

## PATTI E CONDIZIONI

### L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SEDE AREA PROGETTI (EX UTENZE TECNICHE)

### PRESSO LA SEDE CENTRALE DI ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. DI AVELLINO

Il contratto ha ad oggetto il compimento, da parte dell'Impresa ed a favore di Alto Calore Servizi S.p.A. (ACS) verso pagamento corrispettivo convenuto, dei lavori di completamento che interessano la sede Area Progetti (ex UtENZE Tecniche) – presso la sede centrale sita in Corso Europa, 41 - Avellino. Esso é regolato dai patti e dalle condizioni che seguono.

#### Art. 1

I lavori avranno inizio al termine delle procedure di affidamento per un tempo di realizzazione previsto di 45 (quarantacinque) giorni. L'esecuzione del contratto avrà inizio con la consegna dei lavori giusto processo verbale e si intenderanno conclusi con la contabilizzazione dello stato finale dei lavori e la conseguente acquisizione da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori di tutte le certificazioni necessarie.

#### Art. 2

L'importo a base d'asta per i lavori è convenuto nella misura di € 37.653,00 oltre IVA.

L'ipotesi progettuale, graficizzata nella planimetria allegata, riguarda il completamento di opere iniziate per adeguare i vari locali in relazione alle esigenze della Società.

In sintesi i lavori più significativi richiesti prevedono:

- sistemazione infissi;
- tinteggiature;
- completamento impianto elettrico;
- completamento impianto termico;
- sostituzione rivestimenti;
- sostituzione pezzi igienici;
- infissi interni ed esterni;
- gruppo prese elettriche;
- gruppo rete dati.

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme in materia di sicurezza attenendosi alla ipotesi progettuale e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Il personale impiegato dovrà essere costituito da dipendenti qualificati, in grado di garantire la qualità operativa del lavoro e la salvaguardia degli spazi e dei beni di ACS.

La ditta dovrà disporre di tutte le autorizzazioni necessarie al corretto svolgimento della propria attività.

I lavori verranno liquidati in due soluzioni, la prima al raggiungimento della somma di € 15.000,00 e la seconda ed ultima, entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori previo le trattenute contrattuali di pagamento che verranno svincolate successivamente alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) che verrà predisposto entro 90 giorni dalla fine dei lavori a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori di tutte le certificazioni necessarie.

Successivamente alla C.R.E. si provvederà allo svincolo di tutte le garanzie previste per legge.

Eventuali manchevolezze che si dovessero constatare l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove l'Ufficio certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

#### Art. 3

La Ditta Appaltatrice é civilmente responsabile verso ACS e verso i terzi, dei danni derivanti a cose o persone durante l'esecuzione dei lavori.

La contestazione da parte della Ditta Appaltatrice, di eventuali danni, ascrivibili ad ACS, deve essere effettuata per iscritto entro tre giorni dalla data dell'incidente.

**Art. 4**

Qualora si verifichi un sinistro in connessione con l'esecuzione dei lavori affidati, ACS deve darne informazione scritta e motivata all'Impresa entro trenta giorni dalla data dell'evento e da quanto ne sia pervenuta informazione da parte di terzi.

**Art. 5**

Se si verificano impedimenti definitivi all'esecuzione dei lavori affidati per cause non imputabili ai contraenti, il contratto si risolve ai sensi e con gli effetti dell'art. 1463, c.civ.

**Art. 6**

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs 81/2008 s.m. e i.).

Pertanto l'impresa sarà tenuta a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'affidamento dei lavori, i seguenti documenti:

- cauzione definitiva nei modi e nei termini indicati dall'art. 75 D.lgs n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni
- documentazione relativa al D.lgs. 81/2008 e di sicurezza ambienti di lavoro
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

**Art. 7**

Sono vietati il subappalto e qualunque forma di cessione dei lavori da parte dell'Impresa affidataria, salvo espresso patto contrario

**Art. 8**

L'inadempienza, da parte dell'impresa, di uno dei patti contenuti nel contratto dei lavori produrrà *ipso jure* la sua risoluzione.

**Art. 9**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gianfranco Guarino.

Il Responsabile del Procedimento comunicherà all'Impresa la nomina del Direttore dei Lavori per il controllo del corretto svolgimento dei lavori.

**Art. 10**

Per la risoluzione delle controversie, che dovessero originarsi dal contratto, il foro competente è quello di Avellino.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Gianfranco Guarino)

L'IMPRESA

---

F.to Il PRESIDENTE A.D.  
(Dott.. Rafaello De Stefano)