

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA NOTTURNA
DEGLI UFFICI, E DEI BENI PRESENTI NELLA SEDE SOCIETARIA DI
CORSO EUROPA 41 E DELLA SEDE OPERATIVA DI MERCOGLIANO
biennio 2010-2012

DISCIPLINARE DI GARA

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Francesco Gallo

Con il presente disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nell'avviso di gara le modalità, le prescrizioni e gli ulteriori adempimenti occorrenti per la partecipazione alla gara stessa indetta da Alto Calore Servizi S.p.A. per l'affidamento del servizio di

- vigilanza saltuaria notturna – con punzonatura d'orologio – delle sedi di ACS S.p.A. site in corso Europa 41 Avellino e Contrada Micaletti di Mercogliano
- piantonamento e vigilanza fissa pomeridiana della sede operativa di Mercogliano contrada Micaletti.

DESCRIZIONE, DURATA DEL CONTRATTO, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'appalto NON è suddiviso in lotti.

L'appalto prevede l'espletamento del servizio di vigilanza da svolgersi presso la sede societaria di Corso Europa 41 e la sede operativa di Mercogliano secondo le modalità tempi e condizioni previste nel Capitolato Speciale.

Il contratto avrà durata di anni due con decorrenza dalla data di attivazione del servizio che sarà opportunamente concordata.

L'importo del servizio in via presuntiva netto IVA è di Euro 140.000,00

Gli oneri di sicurezza interferenziali sono pari a € 0,00

CODICE CIG: 0477648797

Il contributo SIMOG a carico della Stazione Appaltante è pari a euro 0,00 e quello a carico delle ditte partecipanti è pari a euro 0,00.

MODALITA' E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: Il giorno 21/06/2010 alle ore 10:00, in seduta pubblica, presso la sala riunioni della società in C.so Europa 41 - Avellino si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata e all'ammissione dei concorrenti alla gara. Successivamente si procederà all'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006 con il relativo sorteggio.

In successiva seduta pubblica, notificata opportunamente alle imprese ammesse si procederà al completamento della procedura di gara con apertura delle offerte economiche e l'individuazione e verifica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 86 e segg. del D.Lgs 163/2006

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

1. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto del presente appalto;
2. Regolare autorizzazione prefettizia ad operare nella provincia di Avellino
2. Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
3. Inesistenza delle cause di esclusione derivanti dall'applicazione della L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa"

REQUISITI DI Capacità tecnica ed economica

- **avere conseguito** un fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2006-2008) non inferiore a tre volte l'importo presunto dell'appalto;
- **avere effettuato**, regolarmente e senza contestazione alcuna, nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo pari ad almeno due volte l'importo presunto dell'appalto, con l'indicazione del nominativo del committente, della data e dell'importo, al netto dell'IVA.

Tali requisiti in sede di offerta potranno essere dichiarati ai sensi del DPR 445/2000, gli stessi dovranno essere successivamente dimostrati ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs 163/2006

TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA - L'offerta presentata dalla ditta partecipante si riterrà vincolante fino al termine di 180 giorni decorrente dalla data di scadenza per la ricezione delle offerte.

FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO - Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con appositi stanziamenti del bilancio. Il pagamento del servizio sarà effettuato previa emissione di apposita fattura di riferimento mensile entro 90 giorni DFFM

SUBAPPALTO : Non ammesso

FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, con oneri di bollo a carico della ditta aggiudicataria, e sottoposto a registrazione in caso d'uso. L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione di apposito provvedimento da parte del competente organo di questa Società, pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

CAUZIONI E GARANZIE PREVISTE: 1. Cauzione provvisoria del 2% dell'importo presunto dell'appalto
2. Cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario nella misura e nei modi previsti dalla vigente normativa
3. RCA v/terzi massimale unico di € 1.000.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Dott. Francesco Gallo

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno indicato nell'avviso di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, corriere, posta celere a: Alto Calore Servizi S.p.A. Ufficio Contratti C.so Europa 41 -83100 Avellino. Le offerte dovranno pervenire in un unico plico chiuso, controfirmato per tutti i lembi di chiusura con apposizione di timbro della ditta, recante all'esterno, oltre al nominativo della Ditta mittente ed il numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni, la seguente dicitura: "Affidamento del servizio di Vigilanza notturna armata sedi di Avellino e Mercogliano". Detto plico dovrà contenere le seguenti buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, e contrassegnate come di seguito:

BUSTA "A" : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (dicitura da indicarsi sulla busta)

In tale busta dovrà essere inserita la documentazione amministrativa occorrente per l'ammissione alla gara consistente in:

1) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, e firmata dal titolare o dal rappresentante legale della ditta/società/cooperativa predisposta utilizzando preferibilmente l'apposito modello, che fa parte integrante del presente disciplinare, disponibile sul sito internet della società. Nel caso di non utilizzo del modello citato il concorrente dovrà riportare pedissequamente quanto in esso contenuto.

Tale dichiarazione, non è soggetta ad autenticazione, perché accompagnata dalla copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. In tale dichiarazione il concorrente, ai fini dell'invio delle comunicazioni inerenti la presente procedura ed in particolare per le comunicazioni di cui all'art. 79 c. 5 del D.Lgs 163/2006, dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni stesse nonché l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax, autorizzando l'utilizzo di quest'ultimo mezzo.

2) PATTO DI INTEGRITA' deliberatamente sottoscritto dal legale rappresentante della società utilizzando unicamente l'apposito modello disponibile sul sito internet della società

3) CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria, prevista dall'art. 75 c. 1 del D.Lgs 163/2006 pari al 2% dell'importo presunto, dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da uno degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze), in originale, valida per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 gg. dall'aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto di stipula del contratto.

Tale cauzione, in una delle forme previste dovrà in ogni caso riportare espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'appaltante
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.
- l'impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al c. 7 del citato art. 75

BUSTA "B": OFFERTA ECONOMICA (dicitura da indicarsi sulla busta)

- a) L'offerta economica, pena esclusione dalla gara, dovrà essere predisposta, utilizzando esclusivamente l'apposita scheda-offerta, disponibile sul sito internet della società;
- b) Il prezzo offerto, dovrà intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico della ditta nel presente disciplinare e nell'apposito Capitolato
- c) Non sono ammesse offerte superiori all'importo presunto dell'appalto, offerte parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o facenti riferimento ad altra offerta.

Nella busta dell'offerta economica dovrà essere contenuta esclusivamente la scheda offerta.

Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. L'offerta economica dovrà essere munita di marca da bollo da € 14,62. Si precisa che le offerte non in regola con il bollo saranno considerate valide ai fini della gara ma verranno trasmesse al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione e l'applicazione delle eventuali pene pecuniarie previste dalla legge in materia (artt. 19, 25 e 31 del DPR 642/72 e s.m.)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso pervenga oltre i termini stabiliti.

La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

La mancata, incompleta, irregolare presentazione anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione della ditta dalla gara.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara.

Determinerà l'esclusione dalla gara ogni irregolarità relativa alle modalità di predisposizione e presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Mediante offerta a prezzi unitari. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006 comma 2 lettera a.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida, purché questa risulti conveniente ed idonea per ACS SpA, in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte identiche, la commissione procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio che avverrà nella medesima seduta pubblica di apertura offerte.

La Commissione di gara, dopo l'apertura delle offerte, provvederà a calcolare, sulla base agli importi unitari offerti, l'importo per la vigilanza saltuaria notturna, riferito al biennio, risultante dal seguente prodotto: importo della singola punzonatura x tre x 30 gg. x 24 mesi. Successivamente procederà a calcolare l'importo relativo il piantonamento e vigilanza fissa della sede societaria di Mercogliano, riferito al biennio, moltiplicando il prezzo giornaliero x 26 gg convenzionali x 24 mesi

Nel caso di offerte pari o superiori a cinque, la Commissione di gara provvederà a calcolare il conseguente ribasso percentuale, rispetto all'importo complessivo dell'appalto, necessario per l'applicazione del comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006. Nel caso di cui al comma 4 dell'art. 86 citato si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso articolo.

Ai fini dell'aggiudicazione verrà preso in considerazione l'importo totale nel biennio.

PRESCRIZIONI FINALI

In caso di R.T.I. i requisiti di capacità tecnica ed economica dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Ai sensi dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs 163/2006 le imprese riunite sono tenute a specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Ai sensi dell'art. 37 c. 13 i concorrenti riuniti devono eseguire il servizio nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Per l'individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse si applicheranno gli artt. 86 e segg. del D.Lgs 163/2006. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. L'appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai cc. da 1 a 5 dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006. All'esito del procedimento di verifica l'appaltante dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso inaffidabile e procederà all'aggiudicazione definitiva in favore delle migliore offerta non anomala.

L'Alto Calore S.p.A. si riserva la possibilità sospendere o annullare la presente procedura senza che l'impresa partecipante possa accampare pretese di alcun genere.

Nella ipotesi di contrazione degli stanziamenti di bilancio ovvero per altre inderogabili esigenze, ACS spa si riserva la propria insindacabile ed incontestabile facoltà di risolvere il contratto di appalto per il servizio in oggetto in qualsiasi momento della sua durata con preavviso scritto di trenta giorni da inviarsi a mezzo lettera raccomandata RR. in tale caso alla ditta aggiudicataria spetterà il solo corrispettivo reso per il periodo di preavviso senza alcun altro rimborso a qualsiasi titolo richiesto.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre la Società Alto Calore resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.

Il servizio potrà essere consegnato all'aggiudicatario nelle more della stipulazione del contratto sotto riserva. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito della verifica relativa alla veridicità delle dichiarazioni rese.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

La documentazione comprovante le dichiarazioni rese e le cauzioni richieste, dovranno essere presentate, dall'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, pena decadenza dell'aggiudicazione.

Nel caso che, le dichiarazioni rese, a seguito di apposita verifica, non risultassero veritiere, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ed alla comunicazione di rito agli organi competenti.

In caso di revoca al provvisorio aggiudicatario, Alto Calore si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione del servizio alla ditta seguente in graduatoria.

Per l'effettuazione del sopralluogo presso le sedi nelle quali dovrà essere svolto il servizio, potrà essere contattato il competente Servizio Patrimonio al n. 0825.794.257 al fine concordare orari e modalità di effettuazione dello stesso.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente appalto è esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle stesse sarà pertanto competente il Foro di Avellino.

Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre potranno essere richiesti a

Servizio AA.GG. e Contratti fax 0825794250

Servizio Patrimonio fax 0825.794297.

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il n° di telefono, di fax ed il nominativo del richiedente

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare e nell'avviso di gara si fa riferimento alla vigente normativa in materia di appalti di servizi .

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196.

Pertanto ai sensi dell'art. 13 dello stesso si fa presente che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipula del contratto e non saranno comunicati ad altri soggetti, né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e/o dai rapporti contrattuali. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dal citato decreto, è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

Al presente appalto, ai sensi dell'art. 253 c. 3 del D.Lgs 163/2006, per quanto compatibili si applicheranno le norme vigenti nonché il decreto ministeriale 145 del 19.04.2000.