

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI AZIENDALI

SERVIZIO DEL TERZO RESPONSABILE,

PER LE STAGIONI 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016

ART. 1 Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati e non centralizzati, installati presso le seguenti strutture societarie:

N.	POTENZA KW	UBICAZIONE IMPIANTO	INDIRIZZO
1	200	Edificio Sede centrale	Corso Europa n. 41 - Avellino
2	< 35	Edificio Sede centrale c/o S.T.U.	
3	< 35	Appartamento Ufficio Progetti	Corso Europa n. ex41/b – 4° piano - AV
4	< 35	Edificio ex TMTC 1° piano	Mercogliano - C.da Acqua Micaletti
5	< 35	Edificio ex TMTC 2° piano	
6	540	Edificio Uffici Manutentivi – Officine	
7	< 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (1)	
8	< 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (2)	
9	< 35	Edificio Uffici Lavori	
10	52	Edificio Uffici e Laboratori	Impianto Depurazione Manocalzati - Loc. Isca
11	443	Riscaldamento fanghi – lotto Exim	
12	443	Riscaldamento fanghi – lotto Putignano	
13	380	Riscaldamento fanghi – lotto Giuzio	
14	< 35	Edificio Sede Lioni	Lioni – Via Torino
15	< 35	Edificio Sede Ariano Irpino	Ariano Irpino – Loc. Cardito
16	< 35	Appartamento Sede Montesarchio	Montesarchio – Via Benevento
17	< 35	Edificio Uffici Centrale Sollevamento	Cassano Irpino – C.da Pollentina

ART. 2 Importo dell'appalto

L'importo triennale a base di gara è stabilito in € 18.555,00 oltre IVA al 22% comprensivo dei costi della sicurezza calcolati in € 435,00, così suddiviso:

N.	POTENZA	IDENTIFICATIVO	IMPORTO UNITARIO
1	KW 200	Edificio Sede centrale	€. 475,00
2	KW < 35	Edificio Sede centrale c/o S.T.U.	€. 290,00
3	KW < 35	Appartamento Ufficio Progetti	€. 290,00

4	KW < 35	Edificio ex TMTC 1° piano	€. 290,00
5	KW < 35	Edificio ex TMTC 2° piano	€. 290,00
6	KW540	Edificio Uffici Manutentivi – Officine	€. 475,00
7	KW < 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (1)	€. 290,00
8	KW < 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (2)	€. 290,00
9	KW < 35	Edificio Uffici Lavori	€. 290,00
10	KW 52	Edificio Uffici e Laboratori	€. 475,00
11	KW 443	Riscaldamento fanghi – lotto Exim	€. 475,00
12	KW 443	Riscaldamento fanghi – lotto Putignano	€. 475,00
13	KW 380	Riscaldamento fanghi – lotto Giuzio	€. 475,00
14	KW < 35	Edificio Sede Lioni	€. 290,00
15	KW < 35	Edificio Sede Ariano Irpino	€. 290,00
16	KW < 35	Appartamento Sede Montesarchio	€. 290,00
17	KW < 35	Edificio Uffici Centrale Sollevamento	€. 290,00
Importo annuo			€. 6.040,00
Importo triennale soggetto a ribasso			€. 18.120,00
Oneri per la sicurezza			€. 435,00
Importo a base di gara			€. 18.555,00

ART. 3

Tipologia delle prestazioni oggetto del servizio

Il servizio oggetto del presente appalto comprende le prestazioni di seguito indicate:

1) Esercizio delle centrali e degli impianti termici di riscaldamento. Lo stesso deve essere tale che gli impianti diano prestazioni termiche atte ad assicurare il mantenimento di condizioni climatiche prefissate all'interno degli edifici e degli uffici nel rispetto degli orari di funzionamento concordati ed in conformità alla legislazione vigente.

2) Manutenzione delle centrali e degli impianti termici di riscaldamento. La stessa deve essere tale da garantire ed assicurare le seguenti prestazioni stagionali oltre a quelle previste dal D.P.R. 26.8.93 n. 412, e comprendente gli interventi necessari al mantenimento in perfetto stato d'uso e in condizione di sicurezza di ogni impianto:

- a) Pulizia caldaie da effettuarsi con idonea attrezzatura due volte l'anno per tutti gli impianti. La prima pulizia dovrà avvenire di norma prima dell'accensione degli impianti.
- b) Pulizia e controllo di tutti i bruciatori, prima accensione, controllo e regolarizzazione di orologi programmatori, centraline elettroniche, quadri di comando, verifica di tutte le apparecchiature di centrale (compreso apparecchiature di sicurezza). Controllo generale di tutto l'impianto tecnico e di tutte le apparecchiature installate.
- c) Controllo settimanale di tutti gli impianti termici, con accertamento delle temperature interne ed esterne.
- d) Riarmo dei bruciatori qualora questi si trovino in blocco e pulizia dei medesimi.

- e) Analisi di combustione comprendente: resa e dati tecnici prodotti combustibili. L'operazione deve essere eseguita una volta due volte all'anno con l'annotazione dei dati sul libretto di centrale o di impianto.
- f) Compilazione e tenuta del libretto di centrale o di impianto (del tipo conforme a quello approvato dal Ministero dell'Industria), con annotazione di quanto previsto dal D.P.R. 26.8.93 n. 412. Periodicamente o a semplice richiesta anche verbale della Società Alto Calore la ditta dovrà fornire fotocopia dei suddetti verbali.
- g) Controllo mensile della temperatura di uscita dei fumi, composizione dei medesimi ed eventuale regolazione della combustione.
- h) Sfiato dei radiatori, qualora le cause siano indipendenti da lavori di ampliamenti, di sostituzione di parte dell'impianto con posa o sostituzione di elementi radianti.
- i) Riparazione di centraline elettroniche, orologi, termostati e cronotermostati, apparecchiature elettroniche, termostati caldaie e pompe, teleruttori, salvamotori, valvole e apparecchiature di sicurezza (compresi impianti di segnalazione fughe gas), valvole miscelatrici normali e motorizzate, ribobinamento motori bruciati, sbloccaggi gruppi alimentatori e valvole di sicurezza ed ogni altra apparecchiatura in opera sull'impianto. Sono escluse dalla prestazione le sostituzioni delle suddette apparecchiature con altre nuove.
- j) Gli orari di accensione e di spegnimento degli impianti, l'inizio ed il termine dell'accensione stagionale, saranno concordati dalla ditta aggiudicatrice con il Servizio preposto della Società Alto Calore Servizi. E' facoltà di detto Servizio, in ragione delle esigenze delle attività svolte negli edifici e/o uffici societari, ordinare, anche con semplice richiesta telefonica, modifiche agli orari giornalieri.
- k) Controllo della temperatura degli ambienti al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 412/93. La ditta aggiudicataria dovrà a tal fine indicare le misure da adottarsi per il rispetto delle temperature medie consentite.
- l) Ottenimento (dove previsto) del cosiddetto "bollino verde" (o similare), a cura della Ditta Appaltatrice con onere a carico della Stazione Appaltante (versamenti, etc), entro le scadenze e in ottemperanza alle previste norme locali.

ART. 4 **Attrezzature tecniche**

La ditta aggiudicataria deve espletare tutte le prestazioni necessarie in modo ineccepibile con la più idonea propria organizzazione di personale, attrezzature tecniche, prodotti di consumo ed accessori, da essi forniti in quantità sempre adeguati ai bisogni, e con quanto altro possa in ogni caso occorrere per il più razionale e perfetto espletamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici.

Deve inoltre rispettare le norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro che la stessa ditta deve avere cura di portare a conoscenza del personale impiegato, come previsto dalla normativa vigente.

Tutti i materiali di consumo e gli attrezzi occorrenti per l'esercizio e la manutenzione degli impianti oggetto del presente Capitolato saranno a carico della ditta appaltatrice.

Per eseguire i lavori la ditta appaltatrice non può far uso di materiali e attrezzature di proprietà della Società Alto Calore.

Per i materiali di consumo si intendono a titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- grassi e lubrificanti;
- guarnizioni di ogni tipo e misura;
- detersivi, disossidanti, spazzole, stracci e materiali per la pulizia e per il lavaggio in genere;
- liquidi per la disincrostazione ordinaria;
- materiali occorrenti per l'esercizio di saldature di emergenza sia elettriche che ossiacetileniche;
- vernici oleosintetiche;
- fornitura di ogni accessorio ed altro materiale, anche minuto, necessario per la buona manutenzione;

e quant'altro necessario per il mantenimento in efficienza di tutti gli impianti di riscaldamento.

ART. 5 Terzo Responsabile

La ditta aggiudicataria deve nominare entro la data di stipula del contratto un suo Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto del presente Capitolato.

Il terzo responsabile, deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del DPR 412/93 e in particolare del riconoscimento di abilitazione alla manutenzione degli impianti termici di cui all'art. 1, comma 1, lettera C) (eventualmente anche lettera E)1 della Legge 46/90 rilasciato dalla competente Camera di Commercio. Nel caso di impianti termici di potenzialità superiore a 350 kW- «...di possedere altresì i requisiti previsti dal D. P. R. 34/00, cioè l'attestazione SOA in categoria OS28, rilasciata da (allega certificato) o in alternativa la certificazione del sistema di qualità aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9000, rilasciata da..... (allega certificato).

La ditta aggiudicataria dovrà presentare i requisiti del Terzo responsabile, ai sensi del D.P.R.n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni.

L'atto di assunzione di responsabilità deve essere redatto in forma scritta e consegnato alla Società Alto Calore, ed espone, altresì, il Terzo Responsabile alle sanzioni amministrative previste dal comma 5 dell'art. 34 della Legge 9.1.91 n. 10. Il Terzo Responsabile non può delegare ad altri le responsabilità assunte ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 21.12.99 n. 551.

In particolare il Terzo Responsabile assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate sui manuali d'uso e manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature degli impianti termici ovvero secondo la normativa UNI e CEI per quanto di competenza.

Il Terzo Responsabile deve provvedere direttamente o tramite la sua organizzazione ad adottare le misure necessarie per il contenimento dei consumi di energia.

In ogni caso il Terzo Responsabile deve possedere conoscenze tecniche adeguate alla complessità degli impianti a lui affidati.

Il Terzo Responsabile dovrà rapportarsi con la Società Alto Calore fornendo costante informazione sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici con le modalità di monitoraggio previste dal presente Capitolato, nonché con le altre modalità da concordare.

Il possesso dei requisiti di cui al secondo capoverso del presente articolo, consente alla ditta appaltatrice di assumere il ruolo di terzo responsabile per le attività di conduzione,

manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo dell'impianto termico oggetto del contratto.

ART. 6

Addetti al servizio e servizio di pronto intervento

La ditta aggiudicataria è tenuta a mettere a disposizione della Società Alto Calore un tecnico di qualifica idonea a svolgere quanto specificato nel presente capitolato, ed in possesso del patentino per la conduzione degli impianti tecnici, ai sensi della normativa vigente.

Dovrà, comunque, essere sempre garantita la responsabilità di un tecnico 24 ore su 24, compresi i giorni festivi per possibili interventi di urgenza.

Il servizio di pronto intervento prevede l'esecuzione di sopralluogo entro 2 ore dalla richiesta di intervento, sia telefonica sia via fax, da parte della Società Alto Calore per prendere visione del problema ed iniziare le attività di ripristino.

A tal fine la ditta aggiudicataria dovrà organizzare il servizio di manutenzione in modo da essere sempre reperibile durante tutti i giorni, durante l'orario di funzionamento degli impianti e dovrà garantire la disponibilità di tecnici per l'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino funzionale degli impianti interessati da eventuali guasti con un adeguato numero di operai. E' a carico della ditta la reperibilità di tutte le parti di ricambio delle apparecchiature, componenti e materiali minuti necessari ad assicurare il ripristino, i quali saranno reperibili presso la sede della ditta. In ogni caso la ditta si impegna ad effettuare e completare le riparazioni entro 24 ore dalla richiesta di intervento.

Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del guasto, la ditta dovrà, comunque, predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i danni.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con materiali appropriati e con l'utilizzo solo di parti di ricambi originali nuovi o che garantiscano la stessa durata e qualità.

Per tutti gli interventi è fatto obbligo alla ditta di far constatare l'avvenuta esecuzione a mezzo di un apposito prospetto o rapporto di intervento tecnico firmato di volta in volta da un suo responsabile o da persona incaricata a questi controlli e controfirmato da persona delegata dalla Società Alto Calore che ne riceverà copia. In mancanza di questo prospetto la Società Alto Calore considererà come non eseguiti tutti gli interventi non documentati come sopra richiesto e applicherà le norme di cui ai successivi articoli.

Per assicurare la necessaria tempestività di intervento, è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di dotarsi di un recapito telefonico, permanentemente presidiato, in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate di intervento.

Nel caso di mancata reperibilità o di mancato intervento o nella eventualità che la ditta non si presenti sul posto entro i termini menzionati, si procederà all'applicazione delle penalità di cui al successivo art. 14, salvo che dal ritardo non derivino danni maggiori, nel qual caso la ditta sarà tenuta a rispondere completamente dei danni causati da un minimo di €. 250 fino ad un massimo di €. 1.000,00.

ART. 7

Registri delle manutenzioni

I servizi di manutenzione prevedono che i controlli previsti siano documentati mediante apposito prospetto o "rapporto di intervento tecnico" e registrati a cura della ditta o tramite il personale addetto sul "Registro delle manutenzioni" di ogni impianto.

La ditta, pertanto, è tenuta a predisporre idonea modulistica di prospetto o rapporto di intervento tecnico, oltre che del registro delle manutenzioni.

In detto registro dovranno essere riportate le seguenti annotazioni:

- registrazione di tutti gli interventi di manutenzione e di tutte le verifiche periodiche specificandone anche la data, l'ora di esecuzione ed i nominativi dei tecnici intervenuti;
- indicazioni delle eventuali avarie, con l'indicazione delle rispettive cause ed ogni altra notizia utile a determinare lo stato degli impianti, nonché le attività necessarie per il ripristino.

Ogni operazione, segnalata obbligatoriamente sul registro, sarà datata e firmata dal tecnico della ditta.

E' fatto onere alla ditta di attenersi a corretti criteri di funzionamento degli impianti ed alle modalità di esercizio nel rispetto delle leggi e dei regolamenti dettati dalle autorità di controllo.

E' fatto onere, altresì, alla ditta di attenersi nel modo più scrupoloso al rispetto delle norme antinfortunistiche dotando il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle stesse.

ART. 8 **Norme di sicurezza**

I lavori di gestione e manutenzione degli impianti dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

In particolare la ditta aggiudicataria è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione alla Società Alto Calore; è, altresì, obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio dell'attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività di conduzione e gestione della manutenzione tutta ai sensi del D. Lgs. N. 81 del 2008, con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.

ART. 9 **Elenco dei soggetti abilitati**

La ditta aggiudicataria è tenuta a fornire, prima della consegna del servizio, l'elenco di tutto il personale tecnico dipendente addetto alla squadra o squadre di lavoro. Inoltre dovrà comunicare i nominativi del Responsabile autorizzato a rappresentare la ditta, del terzo responsabile, del responsabile tecnico, dotato di adeguata capacità tecnica per il rilascio di tutte le certificazioni, il quale deve essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalle leggi vigenti e di tutte le strumentazioni per poter svolgere nel modo più completo le funzioni assegnate, e del responsabile del servizio protezione e prevenzione.

Eventuali variazioni del suddetto organigramma tecnico dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla Società Alto Calore.

ART. 10 **Variazione degli impianti**

La Società Alto Calore si riserva la facoltà, durante il corso dell'appalto, di variare il numero di impianti previsti nel presente capitolato: ossia, cessare il loro funzionamento e/o inserire nuovi

impianti o sostituire quelli esistenti in edifici e/o uffici già esistenti sia in nuovi edifici e/o uffici. Nel caso di impianti acquisiti per il relativo canone si farà riferimento ad analoghi impianti oggetto del presente appalto. Si precisa che, se pure non ancora installati, saranno compresi nella manutenzione anche gli accessori posti in opera successivamente. In caso di cessazione di impianti contemplati in appalto il canone sarà ridotto del corrispondente importo offerto in sede di gara.

ART. 11

Obblighi della ditta aggiudicataria

La ditta aggiudicataria è tenuta ad adempiere i seguenti obblighi minimi e ad attenersi alle seguenti condizioni generali per l'esecuzione del servizio:

- 1) eseguire il servizio oggetto del presente capitolato con perfetta regolarità ed efficienza, sotto la personale sorveglianza del suo titolare o di un legale rappresentante o di persona a ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo specifico settore, nonché del presente capitolato;
- 2) garantire il possesso di mezzi ed attrezzature moderne ed idonee, nonché la presenza di personale formato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. La ditta deve essere, perciò, in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale di marche/costruzioni diverse; non avrà, pertanto, scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca;
- 3) nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore di operazioni, la ditta aggiudicataria dovrà effettuare le stesse senza alcun onere aggiuntivo per la Società Alto Calore;
- 4) la ditta aggiudicataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli impianti tutti;
- 5) le parti di impianto sostituite o gli impianti di nuova fornitura, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per la Società Alto Calore;
- 6) la ditta aggiudicataria è tenuta a collaborare con i Servizi preposti della Società Alto Calore allo scopo di adeguare il servizio alle esigenze della Società, nonché proporre eventuali opere straordinarie di modifica delle caratteristiche degli impianti al fine di aggiornare la tecnologia rendendoli in tal modo atti ad aumentare l'operatività ed a migliorare in affidabilità e sicurezza. La ditta aggiudicataria deve avvalersi di tecnici formati e patentati secondo la norma. Inoltre la stessa deve possedere le conoscenze tecniche per proporre alla Società Alto calore ogni dispositivo o apparecchiatura di nuova concezione predisposte ad adeguare maggiormente e ad ottimizzare gli impianti al servizio cui sono dedicati. Deve, inoltre, disporre dei pezzi di ricambio nuovi e della componentistica compatibili con le caratteristiche presenti degli impianti in oggetto; e deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli impianti stessi;
- 7) sostenere le spese per la fornitura di tutti i materiali vari di consumo necessari per l'esercizio degli impianti, fatta eccezione dei consumi di acqua ed energia elettrica;
- 8) assicurare l'allontanamento giornaliero di eventuali detriti o materiali fuori uso originati nell'espletamento di lavori da parte della ditta, rimanendo assolutamente vietato formare

- accumuli di materiali, anche se di piccola entità. La Società Alto Calore ha diritto a far asportare i rifiuti lasciati in deposito dalla ditta, addebitando alla stessa la spesa relativa;
- 9) comunicare alla Società Alto Calore nel termine di tre giorni, ogni variazione relativa al personale occupato;
 - 10) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assunzione di mano d'opera e di assicurazioni sociali, e ad assumere tutti gli oneri relativi, esonerando la Società Alto Calore da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza che di infortunio. La ditta aggiudicataria assume ogni responsabilità per i fatti negativi che possano derivare alla Società Alto Calore dal comportamento del personale della ditta stessa nella gestione del rapporto di lavoro con i propri dipendenti e in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati dal proprio personale a persone o cose, sia della Società Alto Calore che di terzi, in dipendenza di colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni prestabilite;
 - 11) attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retribuzioni conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le categorie e le località ove si svolgono i lavori, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
 - 12) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, tasse e contributi;
 - 13) esibire in qualunque momento e su semplice richiesta della Società Alto Calore la documentazione comprovante la regolarità di quanto indicato ai commi 10, 11 e 12;
 - 14) portare a conoscenza del proprio personale le norme essenziali di prevenzione e protezione;
 - 15) disporre ed esigere che i lavoratori osservino le norme di sicurezza cui sono tenuti per la protezione dei rischi esistenti nell'ambiente di lavoro cui sono chiamati a prestare la loro opera. Qualora dovessero emergere inadempienze agli obblighi di cui al presente articolo, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla loro eliminazione entro e non oltre tre giorni dalla segnalazione della Società Alto Calore che potrà risolvere il rapporto contrattuale in caso di inadempimento grave e reiterato della ditta stessa, senza che la ditta stessa potrà opporre eccezioni o richieste di risarcimenti danni.

ART. 12

Durata del contratto e pagamenti

La durata del contratto è fissata in anni tre decorrenti dalla consegna del servizio, che potrà avere inizio anche in pendenza della stipula del contratto, previa sottoscrizione tra le parti del verbale di detta consegna.

Il pagamento del canone annuale sarà effettuato in rate semestrali posticipate. Lo stesso avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.

Tutte le opere non comprese nel canone annuale devono essere preventivamente e formalmente autorizzate dalla Società Alto Calore e verranno pagate separatamente secondo le disposizioni contenute negli ordini specifici comunque non oltre 30 giorni dalla presentazione della fattura relativa ai lavori eseguiti e collaudati.

Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate dalla Società Alto Calore.

ART. 13

Assicurazioni

La ditta aggiudicataria sarà responsabile per qualsiasi danno arrecato durante lo svolgimento dei servizi e per cause a questi inerenti, agli immobili, alle persona e alle cose. La ditta aggiudicataria dovrà assumere in proprio ogni responsabilità per la continua sorveglianza e sicurezza di tutti gli impianti afferenti il presente capitolato, con esonero della Società Alto Calore e dei suoi dipendenti da qualsiasi responsabilità verso terzi nei casi di sinistri, infortuni e danni.

La ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, dimostrare all'atto della sottoscrizione del contratto di avere stipulato idonea polizza assicurativa per il rischio della responsabilità civile verso terzi.

La ditta medesima deve esonerare la Società Alto Calore da ogni responsabilità in merito ai rapporti intercorrenti con il proprio personale dipendente.

ART. 14

Cauzione

La ditta aggiudicataria dovrà costituire, entro la data di stipula del contratto, una garanzia fidejussoria o polizza assicurativa pari al 10% dell'importo complessivo triennale dell'offerta.

ART. 15

Penali

- 1) In caso di ritardo nell'espletamento del servizio di pronto intervento, la Società Alto Calore procederà all'applicazione di una penale di €. 50,00 (cinquanta) per ogni ritardo rilevato e di €. 25,00 (venticinque) per ogni ora eccedente quelle permesse di inizio del pronto intervento, così come stabilito dal precedente art. 6 del presente capitolato.
- 2) Nel caso che in occasione delle verifica periodica di cui all'articolo "verifiche periodiche" del presente capitolato, l'Ente verificatore emettesse un verbale con divieto dell'uso dell'impianto, verrà applicata alla ditta aggiudicataria una penale di €. 100,00 (cento) per ogni giorno di divieto all'uso, fino all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento.
- 3) Tale penale non verrà applicata nel caso in cui il divieto all'uso dell'impianto sia dipeso dalla non esecuzione di lavori non di competenza della ditta aggiudicataria, non ancora autorizzati dalla Società Alto Calore, pur essendo in possesso di relativa segnalazione e/o offerta della ditta.
- 4) Nel caso di oggettivo riscontro di mancata manutenzione accertata dalla Società Alto Calore sui singoli impianti oggetto dell'appalto, verrà applicata una sanzione consistente in €. 50,00 (cinquanta) per ogni giorno di mancata manutenzione su ogni impianto; la penalità verrà applicata comunque se il mancato funzionamento dell'impianto si prolunghi per l'intera giornata (per 24 ore) per mancata riparazione o intervento di manutenzione non risolto nella 24 ore successive al guasto. La penalità verrà applicata

- anche per ragioni riconducibili a mancata disponibilità di ricambi e componenti di qualsiasi genere che impediscono l'immediata messa in funzione dell'impianto.
- 5) Nel caso di mancata disponibilità di pezzi di ricambio o componenti che impediscono l'immediata messa in funzione dell'impianto, verrà applicata alla ditta aggiudicataria una penale di €. 100,00 (cento) per ogni giorno di impianto fermo (compreso i giorni festivi).
 - 6) In tale caso, dopo l'accertamento, la Società Alto Calore comunicherà alla ditta la necessità di ripristino immediato del servizio di manutenzione senza motivo sospeso dalla ditta.
 - 7) L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuta sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

ART. 16 Risoluzione e recesso

La Società Alto Calore ha facoltà di risolvere il contratto di diritto senza alcuna prefissione di un termine di costituzione in mora ed in qualsiasi altro atto in caso di:

- fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo e liquidazione coatta amministrativa della ditta aggiudicataria;
- morte dell'appaltatore;
- frode nell'esecuzione del servizio;
- interruzione o sospensione non motivata del servizio anche per un solo impianto per un periodo che raggiunga due giorni consecutivi;
- qualora l'impresa aggiudicataria dovesse cumulare una somma delle penalità superiore del 10% dell'importo contrattuale.

La Società Alto Calore, al verificarsi dei sotto elencati inadempimenti da parte della ditta aggiudicataria si riserva di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con costituzione di messa in mora di 15 giorni nei seguenti casi:

- gravi violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate, a seguito di ripetuta diffida formale della Società Alto Calore, per un numero massimo di 3 volte;
- insufficiente impiego di personale.

La Società Alto Calore ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c.-

Resta salvo il diritto della Società Alto Calore di richiedere il risarcimento dei danni.

ART. 17 Controversie

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano l'esclusiva competenza del Foro di Avellino.



Il Responsabile del Procedimento
Rag. Francesco Ranauro