



Alto Calore Servizi s.p.a.


Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – <http://www.altocalore.it>
☎ 0825/7941 - ☎ 0825/31105 - ✉ info@altocalore.it

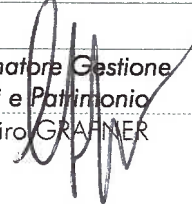

GESTIONE ACQUISTI E PATRIMONIO

Oggetto:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DELLE SORGENTI, DEGLI ACQUEDOTTI, DEGLI IMPIANTI IDRICI E DI SOLLEVAMENTO, DEI DEPURATORI E DELLE SEDI SOCIETARIE DI ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.
Annualità 2015 - 2016**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Allegato n°:	Scala:	Data:	Codice finanziamento:
REVISIONI			GRUPPO DI LAVORO
Versione	Data	Descrizione sintetica delle modifiche	Geom. Giancarlo Dell'Angelo 

I Progettisti	 Il Coordinatore Gestione Acquisti e Patrimonio Dott. Ciro GRAFNER	
	Responsabile del Procedimento Dott. Francesco GALLO	

CAPITOLO I OGGETTO E DISCIPLINA DEL SERVIZIO

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Servizio ha per oggetto la manutenzione delle aree a verde di pertinenza di tutti gli impianti gestiti da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.:

- sorgenti;
- acquedotti;
- impianti di sollevamento;
- impianti di depurazione;
- sedi societarie

Gli impianti sono ubicati nel territorio delle Province di Avellino e Benevento.

Esso comprende, anche se non espressamente menzionate, tutte le opere, le prestazioni, le lavorazioni e quant'altro necessario alla effettuazione del servizio, che dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni ed alle norme del presente Capitolato d'Oneri.

ART. 2 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'Appalto è suddiviso in due distinte tipologie di impianti, in base alla estensione dell'area da mantenere, come esplicitato nella seguente tabella:

N	TIPOLOGIA Servizio	Mq. Aree	Prezzo a base d'asta	Importo	Sicurezza	TOTALE Importo a base d'asta
1	Manutenzione annuale verde impianti area denominata "Grandi impianti". -per aree > di mq 3.000,00	48.000	€ 0,50	€ 24.000	€ 600,00	€ 24.600
2	Manutenzione annuale verde impianti area denominata "Impianti vari"	50.000	€ 0,80	€ 40.000	€ 1.000	€ 41.000
IMPORTO TOTALE IN EURO						65.600

L'Impresa dovrà esplicitamente obbligarsi ad eseguire le prestazioni alle condizioni previste dal presente Capitolato d'Oneri, fino all'importo massimo, indicato in tabella, con le eventuali variazioni di aree non indicate negli Allegati elenchi, che ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. riterrà opportuno introdurre.

Pertanto ALTO CALORE SERVIZI SPA. si riserva la facoltà di aggiungere o scorporare superfici a verde, e/o impianti, o parte di essi di cui all'Allegato Elenco Aree, sia all'atto della consegna sia in corso d'esecuzione dell'appalto, senza che l'Impresa possa trarne argomento o ragione per recedere dal contratto o per chiedere indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli contrattuali.

Resta fissato che le aree totali da mantenere saranno quelle indicate nella precedente tabella.

ALTO CALORE SERVIZI SPA potrà richiedere l'esecuzione di interventi straordinari e prestazioni urgenti e improrogabili che l'Impresa dovrà eseguire con propria mano d'opera sotto la sua direzione, sorveglianza e responsabilità e con le attrezzature necessarie.

Art. 3 - REQUISITI E DOCUMENTI CONTRATTUALI

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di carattere generale, professionale, economico finanziario e tecnico-organizzativo con riferimento all'art. 38 del codice.

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dalle seguenti leggi, che s'intendono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

1) Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (di seguito denominato D.Lgs. 163/06);

2) Decreto legislativo 9 Aprile 2008 n.81 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza);

3) Regolamento Generale degli Appalti 207/2010.

L'Impresa ha l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. ogni variazione intervenuta successivamente alla stipula del contratto negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici o amministrativi (Legge 19/03/1990 n° 55, d.p.c.m. 187/91).

ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sono riconducibili alle seguenti tipologie di intervento da eseguire nelle aree di pertinenza degli impianti:

1. Esecuzione del servizio di pulizia esterna dei manufatti di qualsiasi natura e ovunque ubicati (serbatoi, partitori, stazioni di sollevamento, depuratori ecc.....) eseguita sulla base di precise e puntuali disposizioni impartite da ACS. Sono compresi gli oneri per: lo sfalcio delle erbe infestanti, il decespugliamento di arbusti, canne palustri, edera e taglio di rovi, il tutto eseguito a mano o con mototosatrici o motofalciatrici o decespugliatore o trattore con trincia erba.

E', altresì compreso il taglio di popolamenti di specie arbustiva di altezza superiore a mt. 1,00 con decespugliamento di area boscata invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti su aree ad alta densità (altezza superiore a m. 1 e copertura terreno superiore al 90 %).

2. Pulizia dei bordi delle aree a verde quali strade, piazzali, marciapiedi, cunette, vialetti, etc., di pertinenza dei vari centri dai residui delle lavorazioni per il decoro degli impianti;

3. Decespugliamento di scarpate stradali, di canali e di fossi.

Il servizio dovrà essere realizzato sia sulle pareti dei manufatti, dove necessario, e sia sul terreno, sia esso in piano o in pendio, anche in presenza di alberi, arbusti od ostacoli di ogni tipo. Lo sfalcio sarà eseguito raso terra.

Il materiale vegetale proveniente dalle operazioni di sfalcio, decespugliamento, potatura, rimondatura, o interventi simili, dovrà risultare minimamente sminuzzato, in modo da distribuirlo in maniera uniforme su tutta l'area d'intervento.

Non dovranno perciò trovarsi, al termine di ogni intervento di sfilcio, indipendentemente dalla tipologia del servizio svolto, cumuli e/o depositi di materiale vegetale.

Dalla zona dovranno essere sempre asportati materiali inerti, quali rifiuti, materiali a rischio igienico o similari, il cui onere per il conferimento in siti di recupero e/o smaltimento e/o stoccaggio autorizzati secondo la normativa vigente, resta a carico dell'Appaltatore.

Particolare cura ed attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con mezzi o attrezzature alla base dei tronchi delle piante arboree e degli arbusti, prestando la massima attenzione all'uso dei mezzi per l'esecuzione del servizio. E' vietato l'uso di prodotti chimici o similari. Sono compresi gli oneri necessari ad effettuare il lavoro in sicurezza (transennamenti, ponteggi provvisori, adozione di scale a norma ecc...); il collocamento all'interno dell'area interessata dallo svolgimento delle operazioni di pulizia, dei mezzi e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento; la eliminazione di eventuali opere provvisorie adottate; il ripristino della funzionalità generale dell'impianto. Sono compresi inoltre gli oneri per l'adozione di DPI, e per l'approvvigionamento dei materiali per l'esecuzione del servizio.

Le operazioni elencate riguardano manufatti di ACS situati nelle province di Avellino e Benevento indicati negli allegati elenchi.

Gli operatori economici ammessi alla procedura di affidamento, prima di presentare offerta per il servizio in oggetto, potranno eseguire sopralluogo su alcuni impianti soggetti alla manutenzione che verranno concordati con il richiedente, contattando il geom. G. Dell'Angelo al n. 0825 794257

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO-CONSEGNA-ULTIMAZIONE DELL'APPALTO - PENALI

La durata del servizio è fissata in **anni uno** a decorrere dalla data di consegna o della firma del contratto.

Qualora alla scadenza contrattuale non fossero state interamente esaurite le somme stanziare, ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare il servizio fino al completamento delle aree indicate in appalto.

Qualora l'Impresa non ottemperi al servizio così come previsto dall'art. 4, con apposita comunicazione scritta (O.d.S.), verranno stabiliti i tempi di esecuzione dell'intervento specifico, di conseguenza per ogni giorno di ritardo sull'ultimazione degli stessi verrà applicata una penale giornaliera pari a € 200,00 (duecento).

Qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% dell'intero ammontare netto dell'appalto, ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto e di far eseguire le restanti prestazioni da altra Impresa di fiducia, addebitando alla Ditta inadempiente gli eventuali maggiori costi e gli altri eventuali danni.

ART. 6 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Aggiudicazione definitiva

L'Amministrazione, per tramite del soggetto competente e previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, provvede all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, secondo quanto stabilito dall'art. 11, comma 8 del d.lgs. n. 163/2006.

In relazione alle operazioni di controllo dei requisiti l'Amministrazione appaltante può procedere a verifiche ulteriori rispetto agli elementi rappresentati nelle certificazioni e nelle attestazioni rilasciate dalle competenti Amministrazioni, al fine di pervenire al definitivo accertamento delle informazioni in esse riportate.

L'Amministrazione procede alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora l'Amministrazione rilevi che l'aggiudicatario non risulta in possesso dei requisiti di ordine generale o di capacità dichiarati, procede in autotutela all'annullamento dell'aggiudicazione nei confronti dello stesso ed all'adozione di nuovo provvedimento per l'aggiudicazione all'operatore economico al secondo posto utile nella graduatoria di gara.

Stipula del contratto

L'Amministrazione procederà alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dopo la scadenza del termine dilatorio, previsto in trentacinque (35) giorni decorrenti dal giorno dell'invio dell'ultima comunicazione di avvenuta aggiudicazione, come stabilito dall'art. 11, comma 10 del d.lgs. n. 163/2006.

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, secondo i presupposti e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010.

In relazione a quanto previsto dal comma e comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 in rapporto al termine dilatorio, il Responsabile del Procedimento può in particolare autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace:

a) quando si determinino condizioni per le quali, per la loro natura o per il luogo in cui deve essere eseguito il contratto, i servizi debbano essere immediatamente consegnati;

b) in casi di comprovata urgenza, in particolare quando la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara di appalto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico.

ART. 7 - COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA DELL'APPALTO

La Direzione del Servizio è espletata da un Responsabile Gestionale al quale è anche assegnato il compito di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'Impresa, di tutte le disposizioni contenute nel contratto e di quelle emanate da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. nel corso della prestazione del servizio.

Resta esplicitamente convenuto che sono escluse dai compiti del Responsabile di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. tutte le incombenze relative alla sorveglianza della mano d'opera e dei materiali ed attrezzature che rimane compito specifico ed inderogabile dell'Impresa.

In particolare la Direzione del Servizio deciderà, in base ad una programmazione settimanale o mensile la priorità dei siti di ACS ove eseguire la manutenzione del verde. Una volta acquisita la programmazione degli interventi l'Impresa si obbliga ad iniziare i lavori entro 48 ore, ferma restando la facoltà di ACS di comunicare uno o più siti ove esiste un'urgenza imminente e che diverranno prioritari rispetto alla programmazione stessa, per i quali l'appaltatore dovrà procedere entro 24 ore.

L'Impresa ha l'obbligo, entro e non oltre le ore 8.30 di ogni giorno lavorativo, di inviare ad ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., a mezzo fax, l'elenco di tutte le lavorazioni in

corso; tale elenco dovrà indicare per ogni singolo lavoro, il personale impegnato con il nominativo del Responsabile dell'Impresa, del capo squadra e di tutti gli operai.

Al termine delle lavorazioni relative ad un impianto, sarà predisposto apposito RAPPORTO DI LAVORO firmato contestualmente dai Rappresentanti della ditta appaltatrice e di ACS, nel quale dovranno essere indicati le informazioni dell'impianto e l'area espressa in mq. per la quale è stata effettuata la manutenzione del verde.

Tali aree per i manufatti aziendali previsti sono quelle riportate nell'allegato "Elenco impianti".

Pertanto l'appaltatore si limiterà ad eseguire pulizia del verde per i mq. indicati nelle stesse o che saranno indicati dal Resp.le Gest.le e non saranno presi in considerazione altre eventuali misurazioni.

L'Impresa dovrà nominare un proprio Rappresentante, munito dei necessari poteri, sempre immediatamente reperibile, al quale saranno comunicati gli ordini verbali o scritti da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

Il nominativo di tale Rappresentante dovrà essere comunicato ufficialmente ad ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., prima dell'inizio delle prestazioni ed ogni qualvolta si verificassero eventuali variazioni.

In assenza di tale Rappresentante di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. ha la facoltà di far interrompere tutte le prestazioni per le quali ritiene necessaria la presenza del Responsabile dell'Impresa, o che richiedano modifiche da comunicare all'Impresa, senza che per questo l'Impresa stessa possa richiedere compensi, indennizzi o proroghe.

Il personale impiegato nel servizio è tenuto a provare la propria identità.

A tale fine l'Impresa assume l'obbligo di fornire i propri dipendenti, aventi accesso agli impianti aziendali, di un apposito documento di identificazione munito di fotografia dal quale risulti che la persona titolare del documento lavora alle sue dipendenze dirette. Il documento di identificazione dovrà essere in possesso dell'addetto alle lavorazioni ed essere esibito al rappresentante di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. che svolgerà funzioni di controllo.

Il servizio di manutenzione dovrà essere eseguito con tutte le precauzioni necessarie, tenendo conto che, nel sottosuolo delle aree a verde, sono ubicati impianti di vario genere che potrebbero venire danneggiati dall'impiego di attrezzature non idonee.

Per gli accessi alle aree interessate dalle prestazioni, attraversanti proprietà private, si dovranno adottare tutte le cautele atte ad evitare di arrecare danni che comunque saranno a carico dell'impresa, così come saranno a carico dell'Impresa i maggiori oneri corrispondenti.

In ogni caso l'Impresa deve eseguire i propri interventi secondo le modalità che verranno di volta in volta stabilite di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., negli orari che saranno indicati e con tutte le soggezioni dipendenti dalle circostanze sopra citate.

ART. 8 - CONDOTTA DEL SERVIZIO

Le lavorazioni dovranno essere eseguite con personale e mezzi adeguati alla durata ed all'importanza del servizio in modo da garantirne il compimento entro i termini stabiliti.

Per ciascuna squadra operativa, l'appaltatore dovrà garantire e dimostrare la seguente composizione tipo e l'attrezzatura minima di seguito indicata :

- 2 decespugliatori manuali;
- 1 motosatrici o motofalciatrice;

- **1 autocarro;**
- All'occorrenza disporre:**
- **1 trattore con trinciatrice da 100 a 200 cm.**

Dovranno essere disponibili n. 2 squadre composte da minimo n. 2 operai per ogni squadra per un totale di minimo n. 4 operai.

Sono a carico dell'appaltatore, gli oneri che esso dovrà sostenere per i trasferimenti della squadra tipo dal luogo di esecuzione del primo intervento al luogo di esecuzione degli interventi successivi.

L'inosservanza continuativa e reiterata di quanto sopra, comporterà, nel rispetto delle norme vigenti in materia, la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La squadra tipo dovrà comunque essere organizzata con personale necessario e sufficiente e dotata di tutte le attrezzature per lo svolgimento della prestazione assegnata anche se non espressamente richiamata, in quanto l'elenco riportato costituisce la dotazione minimale di personale e attrezzatura da garantire per eseguire i lavori del presente Capitolato.

L'appaltatore dovrà essere adeguatamente fornito di ogni attrezzatura e macchina per l'esecuzione di qualsiasi opera prevista nel presente capitolato.

L'appaltatore dovrà provvedere in tempo utile, a sua cura e sotto la sua responsabilità, alla ricerca di mezzi e/o personale sostitutivi e/o integrativi qualora si verificassero necessità di impiego di personale e/o mezzi maggiori.

Per tutte le attività l'appaltatore dovrà utilizzare mezzi e personale adeguati al tipo di intervento commissionato ed alla durata indicata negli appositi Ordini di Servizio.

ART. 9 –CAUZIONI

a) Cauzione provvisoria

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da presentare mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fideiussore e rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 10 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione è ridotta al 50%.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Si richiama l'art.75 del D.Lgs 163/2006.

b) Cauzione definitiva

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs 163/2006.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria. Detta cauzione cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione di cui al primo capoverso sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

L'Amministrazione avrà il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dallo stesso per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norma e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere (*).

(*) L'Amministrazione potrà richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Si richiama, sull'argomento, l'art. 101 del Regolamento n. 554.

c) Coperture assicurative.

Si richiamano, sull'argomento, le disposizioni di cui all'art. 129 del D.Lgs 163/2006, agli artt.103 e 104 del Regolamento.

ART. 10 - ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una *polizza assicurativa* che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del servizio da qualsiasi causa determinati.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi sarà pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro.

In alternativa il fornitore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza danni e responsabilità civile generale, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il contratto svolto per conto di Alto calore Servizi, senza limiti al numero di sinistri.

La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione .

Copia della polizza dovrà essere trasmessa all'Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

ART. 11 - PREZZI CONTRATTUALI

Per tutte le prestazioni oggetto del servizio, sempreché regolarmente eseguiti, verranno corrisposti i prezzi offerti in sede di gara.

I suddetti prezzi si riferiscono ad interventi interamente finiti in ogni parte, eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità allo scopo cui sono destinati, e sono comunque comprensivi di tutti gli oneri ed alee ad essi connessi. ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. non darà luogo a pagamenti per prestazioni ed opere eccedenti quanto risultante dalle disposizioni verbali o scritte impartite, né in relazione ad opere erroneamente eseguite.

Tutti i prezzi di cui sopra si intendono accettati a proprio rischio dall'Impresa che, in base a proprie valutazioni, esami ed accertamenti, li ha giudicati singolarmente e nel loro complesso convenienti e tali da consentirne il ribasso offerto: pertanto tutti i prezzi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità e non soggetti a revisione.

ART. 12 - PAGAMENTI

All'Impresa non sarà concessa alcuna anticipazione sull'importo del contratto.

I pagamenti in acconto in corso d'opera saranno effettuati in base a stati di avanzamento del servizio per le prestazioni regolarmente eseguite e completamente ultimate ed accettate dalla D.L., di importo non inferiore a € 10.000,00 (DIECIMILA/00), al netto del ribasso, ad eccezione dell'ultimo pagamento che potrà essere di importo qualsiasi.

Tali pagamenti saranno corrisposti previa verifica di regolarità dei versamenti contributivi, tramite ricezione di DURC regolare.

La fattura dovrà essere compilata in conformità alle norme del DPR 633 del 26.10.1972 e ss. mm. ii; dovrà contenere i riferimenti al codice fiscale e alla partita IVA.

La fattura dovrà infine essere intestata alla società aggiudicataria e recapitata c/o ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

Qualora siano rispettati tutti gli adempimenti previsti nell'ordine relativamente alla fatturazione e all'autorizzazione alla fatturazione, il pagamento sarà effettuato a 60 giorni fine mese dalla data di presentazione della fattura.

La data di presentazione fattura è attestata dal timbro "protocollo arrivo fatture" apposto da Poste Italiane S.p.A. gestore del Servizio Protocollo ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

Le modalità di pagamento saranno a mezzo bonifico bancario. Dovranno essere riportate in fattura la banca, l'agenzia, il conto corrente e le relative coordinate bancarie CAB e ABI complete di CIN di controllo.

Anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 231/2002, nel caso in cui il fornitore avrà diritto alla corresponsione di interessi moratori per ritardo di pagamento, gli stessi verranno riconosciuti al saggio degli interessi legali (art. 1284 c.c.).

ART.13 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. fornirà all'Impresa il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" (DUVRI).

L'Impresa si impegna a presentare ad ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., prima dell'inizio delle prestazioni e comunque entro 30 giorni dalla consegna, il "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR) contenente le misure adottate per l'applicazione delle norme di legge in materia di prevenzione di infortuni durante l'esecuzione delle lavorazioni presso i luoghi di lavoro, come previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Impresa nel formulare l'offerta dovrà tenere conto degli oneri e degli obblighi derivanti dalla corretta attuazione del "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR).

L'Impresa dovrà attuare tutte le norme previste dal DVR.

Tale documento sarà aggiornato nel caso di lavorazioni non previste o per particolari necessità di coordinamento.

Il DVR fa parte integrante del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni del documento stesso da parte dell'Impresa, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART. 14 - RISERVATEZZA

L'Impresa si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire una adeguata tutela dei dati e delle informazioni ricevute da ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a non cedere, riprodurre o consegnare, anche provvisoriamente, ad alcuno le chiavi di impianti di ALTO CALORE SERVIZI S.P.A di cui potrebbe venire in possesso nel corso dell'appalto.

L'Impresa, ove ciò sia tecnicamente possibile, provvederà ad installare un proprio lucchetto in aggiunta a quello di ALTO CALORE SERVIZI S.P.A onde evitare di fare duplicati di chiavi di serrature esistenti. Detti lucchetti dovranno essere rimossi al termine del servizio.

ART. 15 - DEROGA ALLA COMPETENZA ARBITRALE

Per eventuali controversie è competente il foro di Avellino.

CAPITOLO II - DISPOSIZIONI D'ORDINE GENERALE

ART. 16 - RESPONSABILITÀ' DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'Impresa è tenuta all'esatto adempimento delle condizioni di contratto ed alla perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli, restando esplicitamente inteso che le prescrizioni del presente Capitolato sono riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi. La loro osservanza, così come la presenza sui luoghi di lavoro del Personale di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. incaricato della direzione e sorveglianza non limiteranno, ne ridurranno la sua piena ed incondizionata responsabilità.

L'Impresa sarà in ogni caso tenuta a rifondere ogni e qualsiasi danno, comunque dipendente dalle lavorazioni, subito da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. e da Terzi, ed a sollevare ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. medesima da ogni conseguente richiesta.

E' altresì obbligo dell'Impresa di adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità e la sicurezza dei propri dipendenti e dei terzi in genere.

Resta quindi precisato e stabilito che, nel caso di infortuni, l'Impresa assumerà la più ampia responsabilità, sia civile, che penale, e che da tale responsabilità si intende completamente sollevata ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

Per i danni arrecati agli impianti aziendali, ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. provvederà a trattenerne sui certificati di pagamento inerenti l'appalto, l'importo del relativo risarcimento; oppure, previo accertamento della idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa, a suo insindacabile giudizio, inviterà l'Impresa appaltatrice ad eseguire direttamente la riparazione dei danni causati, addebitando tuttavia, in contabilità, il costo di eventuali interventi collaborativi di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. medesima.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga inoltre:

a) all'osservanza delle norme della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e s.m.i. nonché degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato – anche se soci di cooperative – e delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti pubblici di forniture e servizi. Si impegna inoltre ad osservare, durante lo svolgimento delle attività inerenti la presente fornitura, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81, e le disposizioni contenute nella Legge del 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i.

b) ad organizzare ed effettuare il contratto a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, ai materiali ed agli attrezzi occorrenti, che saranno provveduti a sua cura e spese;

c) la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento degli strumenti e delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio nonché la formazione del proprio personale sull'utilizzo delle apparecchiature;

e) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla sicurezza in vigore necessarie a garantire il rispetto delle proprietà della Committente, nonché la vita e l'incolumità del suo personale comunque addetto al servizio e dei terzi; a tal fine sarà a carico dell'appaltatore la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria (es. vaccinazioni antitetaniche ed antitifiche) volte a tutelare il proprio personale. L'appaltatore non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto delle normative in materia di sicurezza avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme del presente Capitolato e della normativa vigente;

f) l'osservanza documentata delle vigenti norme in materia di assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi, ecc.

h) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla protezione ambientale in vigore necessarie a garantire il rispetto dell'ambiente, delle comunità ed in generale di tutti i portatori di interesse; l'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno o molestia a cose e/o persone, ambiente naturale e costruito, che dovesse verificarsi durante ed in conseguenza al servizio da espletare e ad ogni attività collegata;

i) l'osservanza dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal d.lgs. 81/2008, della normativa per il diritto al lavoro dei disabili, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la VUS spa accertasse l'inadempimento a tali obblighi da parte dell'appaltatore, si procederà alla risoluzione espressa del contratto;

ART. 17 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a totale ed esclusivo carico e spesa dell'Impresa, dovendosi intendere interamente compensati con il corrispettivo a corpo, e con i prezzi di tariffa per le lavorazioni a misura, ogni onere, peso o gravame conseguente all'osservanza delle prescrizioni e disposizioni del presente Capitolato d' Oneri e di ogni altro atto regolante il rapporto contrattuale, nonché ogni onere necessario o conseguente per dare i servizi di manutenzione compiuti ed eseguiti a perfetta regola d'arte, ed in particolare:

1. Relativamente al cantiere, alle pertinenze ed attrezzature

- E' obbligo dell'Impresa appaltatrice usare tutte le necessarie precauzioni per non danneggiare le piantagioni di alto fusto e basso fusto, i manufatti di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. esistenti nelle zone seguendo all'uopo tutte le istruzioni che verranno impartite da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.; in particolare l'Impresa si obbliga a non procedere all'accensione di fuochi al fine di bruciare stoppie, erbe secche e qualsiasi altro materiale. ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. si riserva il diritto di controllare con saltuarietà o con continuità tutte le diverse fasi di esecuzione. Resta, tuttavia inteso e convenuto che tutti indistintamente gli interventi di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. non potranno mai in alcun modo comportare responsabilità a proprio carico.

- Macchinari e mezzi d'opera dovranno essere idonei ed in perfetto stato di efficienza e, dove previsto, in regola con le prescrizioni tecniche, omologative (normative ISPELS, etc.), e assicurative.
- L'Impresa dovrà mantenere ordine e pulizia del cantiere anche in corso d'opera, con sgombero sollecito di tutti i materiali di taglio, falciatura, detriti, imballaggi, macerie, residuati, mezzi d'opera inutilizzati, anche riguardanti altre ditte operanti in cantiere per conto dell'Impresa.
- L'Impresa si impegna a fornire ai propri lavoratori la massa vestiario, corredata dai dispositivi previsti dalle vigenti normative antinfortunistiche atte alla salvaguardia del personale impiegato. L'impresa si impegna altresì a rendere edotti i lavoratori dei rischi specifici cui sono esposti, a disporre ed esigere che osservino le misure di sicurezza ed usino i dispositivi di protezione individuali ed a vigilare sugli stessi per l'osservanza della normativa vigente.

2. Relativamente alle opere oggetto di appalto od al tipo di lavorazione

- Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte, gli eventuali rami secchi dovranno essere abbattuti con motoseghe, accetta ed i rametti e punte secche (seccume) saranno tolti con uncino e forbici.

I tagli dovranno essere fatti a regola d'arte. La superficie dei medesimi dovrà pertanto risultare liscia rispettando l'anello di cicatrizzazione alla base del ramo, secondo le attuali conoscenze in ordine a sistemi di difesa delle piante. Tutti i tagli delle potature dovranno risultare obliqui rispetto all'eventuale piano stradale e possibilmente rivolti verso il centro della pianta senza lasciare tronconi sporgenti. La corteccia intorno alla superficie del taglio dovrà rimanere sana ed integra senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari e terziari dovranno essere eseguiti secondo le norme del presente articolo.

E' fatto obbligo all'impresa di ripristinare le legature di sostegno e/o ancoraggio, di eliminare i polloni alla base delle essenze, le piante infestanti ed ogni altro elemento estraneo.

Tutte le operazioni eseguite al di sopra di 5 metri dovranno essere eseguite con l'utilizzo di piattaforme elevatrici (autoscala) o con tecniche che rispettino le normative di sicurezza sul lavoro vigenti.

ART. 18 - SUBAPPALTO

Non è ammesso subappalto del Servizio.

ART. 19 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'Impresa prende atto che l'esecuzione del servizio è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente contratto. In particolare, nei confronti del rappresentante legale e dei componenti dell'organo di amministrazione dell'Impresa non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongono misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla legislazione antimafia né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino la incapacità di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto stesso.

L'Impresa si impegna, comunque a comunicare immediatamente ad ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. ai sensi delle vigenti normative:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi successivamente alla stipula del contratto nei riguardi della Società stessa; ovvero del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e negli organi di amministrazione;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del contratto con la dichiarazione resa ai fini dell'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187;
- ogni altra comunicazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

L'Impresa prende atto che, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, ove, nel corso di durata del contratto, fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma 1, lo stesso si risolverà di diritto fatta salva la facoltà di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Analogamente il contratto si risolverà di diritto ove l'Impresa non ottemperi agli impegni assunti ai sensi del precedente terzo comma.

ART. 20 - LICENZE ED AUTORIZZAZIONI DI TERZI

L'Impresa dovrà tempestivamente richiedere ad ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., per quanto di competenza della Società od altrimenti, ottenere direttamente, tutti i permessi e le autorizzazioni di Enti e/o Privati proprietari necessari per la regolare conduzione dell'appalto.

Tutte le operazioni necessarie all'ottenimento dei citati permessi saranno a cura e spese dell'Impresa.

ART. 21 - SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed è obbligato a rispettare tutta la normativa vigente in materia di sicurezza.

In particolare:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/08 l'appaltatore deve integrare, con i suoi rischi specifici, il DUVRI allegato al presente Capitolato e compilato per la parte dei rischi specifici relativi ad ACS, fornendo anche i nominativi del Datore di Lavoro, dell'RSPP dei Rappresentanti dei Lavoratori, del Medico Competente, del Responsabile delle Emergenze;
- il DUVRI, una volta firmato dall'appaltatore e da ACS è parte integrante e sostanziale del Contratto;
- l'appaltatore, ogniqualvolta si verifichi un infortunio relativo al servizio oggetto del presente Capitolato, entro il primo giorno successivo all'infortunio, deve obbligatoriamente trasmetterne notizia ad ACS;
- l'appaltatore dovrà comunicare i nomi dei Preposti e dare evidenza alla ACS della formazione obbligatoria prevista dall'art. 37 del D. Lgs 81/08 (formazione dei RLS e dei Lavoratori, dei Preposti, dei Dirigenti, delle squadre di emergenza adibite alla lotta antincendio e primo soccorso) e dei relativi corsi di aggiornamento;
- ai sensi del D.Lgs. 81/08, co. 8 dell'art. 26, lett. u del co. 1 dell'art. 18 come modificato dall'art. 5 della L. 136 del 13 agosto 2010, il personale dell'appaltatore impiegato nel servizio oggetto del presente Capitolato, deve essere munito di apposita

tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro, nonché la data di assunzione ed in caso di sub-appalto anche la relativa autorizzazione.

ART.22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. ha diritto di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio del medesimo:

a) quando l'andamento delle prestazioni sia tale da non assicurare l'ultimazione delle stesse nei tempi fissati, né la loro buona riuscita, e l'Impresa non abbia richiesto ed ottenuto una proroga;

b) quando l'Impresa si renda colpevole di frode e/o di inadempienze gravi, tali da compromettere, ad insindacabile giudizio di ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., la buona riuscita delle prestazioni e la loro ultimazione nei termini stabiliti;

c) quando l'Impresa sospenda o ritardi ingiustificatamente l'esecuzione delle lavorazioni;

d) quando l'Impresa si renda responsabile di gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. corrisponderà all'Impresa, oltre all'importo delle prestazioni eseguite e contabilizzate, un decimo delle prestazioni da eseguire.

Resta fermo l'obbligo dell'Impresa al risarcimento dei danni che ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. dovesse subire sia per il ritardato completamento delle prestazioni che per qualsiasi altro titolo.

Le parti convengono che ogni contestazione in merito alla risoluzione potrà riguardare soltanto il risarcimento del danno.

ART.23 - TASSE ED IMPOSTE

Le spese di registrazione del contratto e di eventuali atti aggiuntivi od integrativi, ed in genere ogni spesa fiscale attuale e futura a loro attinente, saranno interamente e completamente a carico dell'Impresa, con l'unica e sola eccezione dell'I.V.A., che farà invece carico ad ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

Art. 24 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è il Direttore Amm. vo e Finan.rio dott. Francesco Gallo

Il Responsabile del Procedimento svolge, in relazione alla presente procedura, i compiti previsti dall'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dagli artt. 272 e 273 del D.P.R. n. 207/2010.

Capitolo III°

PRESCRIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

A. TAGLIO RASO DELL'ERBA

Il taglio raso dell'erba potrà essere eseguito a mano (con falce o falchetto) o con mezzo meccanico (macchine tosaerba a lame elicoidali, a lame rotanti ed a flagelli), a seconda delle caratteristiche del prato da lavorare; comunque dovranno essere usati macchinari idonei alle lavorazioni da effettuare che non danneggino né il terreno, né gli eventuali impianti esistenti in loco.

Il taglio dovrà essere eseguito nel rispetto dei tempi stabiliti e a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti agli alberi, cespugli e piante da fiore disposte nei prati o nelle aiuole.

Dopo il taglio, l'erba dovrà risultare di altezza non eccedente i 10-15 cm..

Le erbe tagliate si dovranno radunare sul prato, caricare su idoneo mezzo di trasporto e trasportare giornalmente a discarica pubblica autorizzata a cura e spese dell'Impresa.

B. RASCHIATURA

La raschiatura dei viali e dei piazzali imbrecciati dovrà essere eseguita con raschietti a spinta o con piccole pale appositamente forgiate per raschiare (pale acciarine) le erbe infestanti. L'estirpazione delle erbe infestanti dovrà essere accurata, facendo attenzione a non danneggiare la massicciata sottostante. I bordi dei prati o delle aiuole dovranno essere rifilati a taglio netto, esattamente secondo l'andamento delle linee di recinzione, al limite del viale, senza intaccare l'erba del prato. Qualora la recinzione sia costituita da una siepe viva non si dovranno danneggiare i ciglietti, formati ai lati della siepe.

C. RIGENERAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

L'impresa dovrà provvedere alla rigenerazione dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, nei tratti degradati che verranno indicati da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.; l'intervento comprenderà di norma la fessurazione della cotica erbosa, la semina, la concimazione e la successiva copertura.

La rigenerazione dei tappeti erbosi come sopra riportata verrà contabilizzata a misura secondo la superficie effettiva in metri quadrati sottoposta a lavorazione con il prezzo unitario della Tariffa Prezzi.

In alternativa, ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.. potrà chiedere all'Impresa la rigenerazione dei tappeti erbosi degradati mediante la fornitura in opera di tappeto erboso in zolle o strisce di spessore 3-5 cm per l'inerbimento a pronto effetto. Dovrà in ogni caso essere garantito il corretto attecchimento delle zolle erbose così posate.

La fornitura in opera delle zolle di tappeto erboso suindicate verrà contabilizzata a misura secondo la superficie in metri quadrati posata con il prezzo relativo della Tariffa Prezzi.

D. CONCIMAZIONE DEL TERRENO.

La sola concimazione del terreno, eseguita secondo le prescrizioni riportate al punto C precedente, verrà contabilizzata a misura secondo la superficie effettiva in metri quadrati sottoposta a lavorazione, con il prezzo relativo della Tariffa Prezzi.

E. SEMINA.

La sola semina del terreno, eseguita secondo le prescrizioni riportate al precedente punto C, verrà contabilizzata a misura secondo la superficie effettiva in metri quadrati sottoposta a lavorazione, con il prezzo relativo della Tariffa Prezzi.

F. APPORTO DI TERRA DA COLTIVO.

L'apporto di terra da coltivo verrà eseguito per colmare delle depressioni o per formare aiuole.

Per terra da coltivo si intende un terreno di medio impasto prelevato dallo strato attivo di appezzamenti coltivati o prativi, esente da materiali sterili o grossolani (quali pietrame, frammenti di tufo, calcinacci e qualsiasi altro materiale inadatto alle colture) e da rizomi, bulbi, semi di piante infestanti, etc..

La terra dovrà essere fornita dall'Impresa e dovrà essere trasportata, scaricata e sparsa fino a raggiungere gli spessori chiesti da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A..

L'apporto di terra da coltivo verrà contabilizzato a misura secondo il volume di terra in Metri Cubi effettivamente fornita in opera, con il prezzo relativo della Tariffa Prezzi.

G. DECESPUGLIAMENTO.

Per decespugliamento si intende l'estirpazione di vegetazione spontanea costituita da cespugli, arbusti e rovi dal terreno, compreso l'eventuale taglio di alberi di diametro non superiore a 10 cm. ed il relativo dicioccamento, da eseguirsi sul terreno secondo le indicazioni e le modalità prescritte da ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Detto lavoro, eseguito con mezzo meccanico o a mano, potrà avvenire anche in alveo.

Le prestazioni di decespugliamento verranno contabilizzati a misura secondo la superficie effettiva in metri quadrati sottoposta a lavorazione, con il prezzo relativo della Tariffa Prezzi allegata.

H. POTATURA E RIMONDATURA PRESCRIZIONI GENERALI

Tutte le operazioni di potatura e rimondatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alle prescrizioni che verranno impartite da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A., impiegando maestranze rigorosamente specializzate dell'Impresa.

Durante le prestazioni di potatura, l'Impresa è obbligata:

- ad evitare di intralciare la circolazione di automezzi privati e pubblici;
- a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità ed adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e persone gli incombenti pericoli;
- ad evitare ingombro di suolo non strettamente necessario per l'esecuzione delle prestazioni. Se, per i casi di forza maggiore, riconosciuti da ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. ATO2 S.p.A., si dovessero lasciare durante la notte nelle sedi suddette, attrezzi o materiali, l'Impresa dovrà apporre le opportune segnalazioni luminose atte ad evitare incidenti e danni a terzi;
- a ritirare giornalmente, con mezzi propri, tutto il materiale di risulta della potatura nonché, a lasciare, al termine della giornata lavorativa, i suoli interessati delle lavorazioni sgomberi e puliti.

I. ALBERI

L'abbattimento dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura al fine che i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose od alla vegetazione sottostante. A tale scopo i rami da tagliare dovranno essere precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati.

In occasione del lavoro di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi e dal seccume.

La legna di risulta delle suddette lavorazioni rimarrà di proprietà dell'Impresa e dovrà essere caricata su idoneo mezzo ed allontanata dall'impianto aziendale a Sua cura e spese.

Le prestazioni di potatura e rimondatura , o l'eventuale estirpazione ed abbattimento, verranno contabilizzati per ciascuna pianta sottoposta a dette lavorazioni, con il prezzo relativo della Tariffa.

L. SIEPI

Le siepi dovranno essere lavorate conformemente alle dimensioni finali prescritte da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.. I piani, sia verticali che orizzontali, dovranno essere perfetti senza presentare gobbe o avvallamenti né rientranze o sporgenze che non siano state previste da ALTO CALORE SERVIZI S.p.A..

M. CESPUGLI ED ARBUSTI

Gli arbusti da fiore dovranno essere potati in modo da ottenere la migliore e più abbondante fioritura. Le prestazioni di potatura dei cespugli ed arbusti verranno contabilizzati a misura per ciascun arbusto e cespuglio sottoposto a lavorazione, con i relativi prezzi di Tariffa, differenziati per altezza del cespuglio o arbusto.

INDICE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1	OGGETTO E DISCIPLINA DEL SERVIZIO	Pag. 1
ART. 2	IMPORTO DEL SERVIZIO	Pag. 1
ART. 3	REQUISITI E DOCUMENTI CONTRATTUALI	Pag. 2
ART. 4	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	Pag. 2
ART. 5	DURATA DELL'APPALTO-CONSEGNA-ULTIMAZIONE DELL'APPALTO PENALI	Pag. 3
ART. 6	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	Pag. 3
ART. 7	COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA DELL'APPALTO	Pag. 4
ART. 8	CONDOTTA DEL SERVIZIO	Pag. 5
ART. 9	CAUZIONE E GARANZIE	Pag. 6
ART. 10	ASSICURAZIONE DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE	Pag. 7
ART. 10	PREZZI CONTRATTUALI	Pag. 7
ART. 11	PAGAMENTI	Pag. 7
ART. 12	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI	Pag. 8
ART. 13	RISERVATEZZA	Pag. 8
ART. 14	DEROGA ALLA COMPETENZA ARBITRALE	Pag. 9
ART. 15	RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA	Pag. 9
ART. 16	ONERI A CARICO DELL'IMPRESA ¹³	Pag. 10
ART. 17	SUBAPPALTO	Pag. 11
ART. 18	DISPOSIZIONI ANTIMAFIA	Pag. 11
ART. 19	LICENZE E AUTORIZZAZIONI	Pag. 12
ART. 20	SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	Pag. 12
ART. 21	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	Pag. 13
ART. 22	TASSE E IMPOSTE	Pag. 13
ART. 23	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Pag. 13
ART. 24	PRESCRIZIONI GENERALI	Pag. 14