

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA NOTTURNA DEGLI UFFICI, E DEI  
BENI PRESENTI NELLA SEDE SOCIETARIA DI  
CORSO EUROPA 11 E DELLA SEDE OPERATIVA DI MERCOGLIANO  
biennio 2010-2012

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Carmelina Donnarumma



IL DIRIGENTE COORD.  
Dott. Francesco Gallo



ART. 1

Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di

- 1) vigilanza saltuaria notturna - con punzonatura di' orologio - delle sedi di Alto Calore Servizi spa site in Corso Europa 41 Avellino e Contrada Acqua Micaletti - Mercogliano ;
- 2) piantonamento e vigilanza fissa pomeridiana della sede operativa di Contrada Micaletti di Mercogliano;

ART. 2

MODALITÀ OPERATIVE DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto con le seguenti modalità ed orari:

Sede di Corso Europa n. 41:

1) Vigilanza saltuaria notturna con punzonatura dell'orologio: tale vigilanza dovrà essere espletata nei giorni feriali e festivi con guardia giurata in divisa ed armata mediante n. 3 controlli saltuari per notte con punzonatura di orologio dalle ore 21,00 alle ore 7,00 da effettuarsi tra le seguenti fasce orarie:

- 21,00 - 24,00
- 0,00 - 3,00
- 3,00 - 7,00

La vigilanza saltuaria dovrà comprendere, ad ogni controllo, anche l'accesso e l'ispezione dei locali della sede e del cortile.

2) Apertura del cancello d'ingresso al parcheggio da effettuarsi alle ore 7,30 di tutti i giorni lavorativi (sabato incluso)

Sede di Contrada Micaletti di Mercogliano:

1) Vigilanza saltuaria notturna con punzonatura dell'orologio: tale vigilanza dovrà essere espletata nei giorni feriali e festivi con guardia giurata in divisa ed armata mediante n. 3 controlli saltuari per notte con punzonatura dell'orologio dalle ore 21.00. alle ore 7.00 da effettuarsi tra le seguenti fasce orarie:

- 21,00 - 24,00
- 0,00 - 3,00
- 3,00 - 7,00

La vigilanza saltuaria dovrà comprendere ad ogni controllo anche l'accesso e l'ispezione di tutti i locali degli stabili, capannoni, garage e degli spiazzali e cortili ubicati all'interno del perimetro recintato della sede.

2) Piantonamento e vigilanza fissa - tutti i giorni lavorativi (sabato incluso)- dalle ore 14,00 alle ore 20,00.

Il servizio dovrà essere assicurato con la presenza di una guardia giurata in divisa ed armata con i seguenti compiti di piantonamento e di vigilanza fissa:

- ispezione, all'inizio del servizio, di tutti i locali degli stabili, capannoni, garage e degli spiazzali e cortili ubicati all'interno del perimetro recintato della sede stessa;
- sorveglianza e piantonamento fisso dell'ingresso principale;
- apertura e chiusura, secondo necessità, del cancello elettrico di ingresso;
- controllo e registrazione delle entrate e delle uscite dei dipendenti e dei visitatori ed

eventuali informazioni logistiche agli stessi;

- chiusura della sede alle ore 20,00, salvo variazioni dovute a particolari esigenze, con ispezione, all'atto della chiusura, di tutti i locali della sede e del cortile.

Resta inteso che qualora durante le ispezioni ed i controlli presso le Sedi di Avellino e di Mercogliano venissero riscontrate irregolarità di qualsiasi natura o intrusioni di estranei non autorizzati negli Uffici, nei locali e luoghi di pertinenza, la società di vigilanza dovrà intervenire con proprio personale e con propri mezzi e, se del caso, anche richiedendo l'intervento della forza pubblica, impegnandosi a dare comunicazione dell'accaduto alla Società Alto Calore.

### ART. 3

#### Modifiche della prestazione

La Società Alto Calore si riserva la piena ed insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione a proprie, mutate esigenze gestionali e/o organizzative, di sospendere e/o ridurre in qualsiasi momento l'effettuazione di talune prestazioni mediante preavviso alla ditta appaltatrice almeno quindici giorni prima, con conseguente diminuzione concordata del corrispettivo contrattuale.

E', altresì, facoltà di ACS spa per mutate ed accresciute esigenze logistiche e gestionali richiedere con le modalità sopra descritte una estensione del servizio di vigilanza con conseguente aumento concordato dei corrispettivi contrattuali

In caso di mancato adempimento a quanto sopra previsto, ACS spa si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare risolto di diritto il contratto per inadempimento procedendo senza ulteriore messa in mora all'incameramento della cauzione definitiva salvo ogni ulteriore azione che ACS ritenesse l'utilità di intraprendere a tutela dei propri interessi.

Nella ipotesi di contrazione degli stanziamenti di bilancio ovvero per altre inderogabili esigenze, ACS spa si riserva la propria insindacabile ed incontestabile facoltà di risolvere il contratto di appalto per il servizio in oggetto in qualsiasi momento della sua durata con preavviso scritto di trenta giorni da inviarsi a mezzo lettera raccomandata AR. in tale caso alla ditta aggiudicataria spetterà il solo corrispettivo reso per il periodo di preavviso senza alcun altro rimborso a qualsiasi titolo richiesto.

### ART. 4

#### Obblighi della appaltatrice

*La ditta appaltatrice si obbliga a :*

1) Garantire l'effettuazione del servizio di vigilanza oggetto del presente appalto con perfetta regolarità ed efficienza, sotto la personale sorveglianza del suo titolare o di un legale rappresentante o di persona o ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste, oltre che dal presente capitolato, dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo specifico settore;

2) garantire il possesso dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento, al meglio, del servizio alle condizioni e con le modalità previste dal presente capitolato.

3) garantire che il personale utilizzato per l'espletamento del servizio è perfettamente addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali ed in possesso della prescritta licenza di guardia giurata;

Assicurare che durante l'espletamento del servizio lo stesso personale, in uniforme, ed armato sia munito di tesserino o altro contrassegno di riconoscimento dell'Istituto di

appartenenza e che lo stesso sia perfettamente visibile;

4) assicurare che i dipendenti addetti al servizio si attengano scrupolosamente alle disposizioni loro impartite e mantengano, durante la permanenza nei locali della società un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale di ACS spa sia nei confronti degli utenti che accedono agli uffici;

5) comunicare a ACS spa nel termine di tre giorni, ogni eventuale provvedimento di modifica, revoca o sospensione dell'autorizzazione Prefettizia per l'esercizio dell'attività in parola;

6) trasmettere ad ACS spa non oltre 10 giorni dall'attivazione del servizio, le generalità del personale destinato all'espletamento del servizio impegnandosi a comunicare ogni variazione relativo allo stesso;

7) comunicare tempestivamente a ACS spa, per iscritto, entro 24 ore, ogni fatto o circostanza riscontrato durante l'effettuazione del servizio di vigilanza che appaia di per sé costituire una situazione pregiudizievole per luoghi e/o persone e per lo stesso interesse generale di ACS spa;

8) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e ad assumerne tutti gli oneri relativi, esonerando la Società Alto Calore da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza che di infortunio;

9) attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le categorie e le località ove si svolgono i lavori, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche od integrazioni;

10) applicare nei confronti del personale dipendente gli accordi provinciali integrativi per la tutela dell'occupazione e le condizioni economico/ normative, nonché ogni altra norma vigente per la tutela dell'occupazione;

11) nominare entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il nominativo di un proprio referente al quale la Società Alto Calore potrà rivolgere qualsiasi richiesta in tema di esecuzione degli adempimenti previsti nel presente contratto.

La società esecutrice del servizio rimane inoltre unica responsabile dei comportamenti omissivi e delle azioni dei propri dipendenti incaricati dell'effettuazione del servizio.

In particolare nell'eventualità che si verificassero sottrazioni di materiali o danni alle cose ed agli impianti e si accertasse la responsabilità del personale della società esecutrice del servizio, quest'ultima risponderà direttamente nella misura che sarà accertata da ACS spa.

La ditta appaltatrice rimane altresì responsabile, in assenza di cause esimenti, di qualsiasi danno procurato a immobili, persone e cose dai propri dipendenti durante lo svolgimento del servizio.

La ditta aggiudicataria, a tal fine, dovrà provvedere a stipulare apposita polizza assicurativa per il rischio dello responsabilità civile verso terzi con un massimale unico di euro **1.000.000,00**.

Lo ditta appaltatrice deve esonerare ACS spa da ogni responsabilità in merito ai rapporti intercorrenti con il suo personale dipendente.

La Società Alto Calore Servizi spa si riserva lo facoltà di rescindere il contratto in caso di inadempimento grave degli obblighi contrattuali con incameramento della cauzione definitiva salvo ogni altra azione che ACS spa ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Accertate irregolarità desunte dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) potranno comportare, conformemente a quanto previsto dalle disposizioni in materia la

sospensione dei corrispettivi economici contrattualmente previsti.

#### ART. 5

##### Durata del contratto

La durata del contratto è di anni due decorrenti dalla data di attivazione del servizio che verrà concordata tra le parti, senza possibilità di rinnovo tacito.

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto di appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita della cauzione definitiva, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che ACS spa ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Sono a totale carico della ditta appaltatrice le spese di bollo e le spese di contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico della ditta medesima.

#### ART. 6

##### Modalità di pagamento del corrispettivo

La Società Alto Calore corrisponderà ogni mese posticipatamente, su presentazione di regolare fattura, il corrispettivo contrattualmente dovuto.

Il pagamento del corrispettivo mensile, previo riscontro e verifica dello regolarità del servizio, verrà effettuato dalla Società Alto Calore entro 90 giorni DFFM

In caso di sospensione del servizio da parte della ditta appaltatrice, ACS spa, oltre all'applicazione delle penali di cui al successivo articolo, provvederà a trattenere un importo corrispondente alle prestazioni omesse e, ove lo ritenga necessario, alla esecuzione in danno dei servizi stessi.

Qualora la sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata di più di tre giorni, ACS spa ha piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto e conseguentemente incamerare la cauzione.

In caso di sciopero del personale addetto ai servizi di vigilanza, proclamato dalle Organizzazioni sindacali, ACS spa opererà sul canone dovuto le trattenute per l'importo corrispondente alle ore, o frazioni di ore, di servizio non prestato o di numeri di accessi (vigilanza con punzonatura dell' orologio) non prestati.

#### ART. 7

##### Applicazioni penali

La ditta appaltatrice sarà sottoposta, per ogni inadempienza agli obblighi contrattuali che fosse riscontrata e contestata, ad una penale variabile dall'1% al 5% (cinque per cento) del canone mensile spettante.

La misura della penale nei limiti delle percentuali suddette sarà stabilita insindacabilmente da ACS spa in relazione alla entità delle infrazioni ed alla loro frequenza.

La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari.

Il provvedimento sarà immediatamente esecutivo, anche nel caso di contestazione o gravame.

Nel caso in cui siano state rilevate e contestate complessivamente cinque inadempienze, la Società ACS spa ha facoltà di considerare il contratto risolto di diritto per colpa della ditta appaltatrice e, conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salvo

l'adozione di procedure giudiziarie per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che la Società stessa ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

**ART. 8**

**Deposito cauzionale**

La ditta aggiudicataria, a garanzia della buona esecuzione del servizio e del rispetto degli obblighi contrattuali dovrà provvedere a stipulare apposita cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

Tale cauzione potrà essere svincolata soltanto nel momento in cui tutti gli obblighi saranno esattamente adempiuti dalla Ditta.

**ART. 9**

**Tutela in materia di riservatezza**

La Società aggiudicataria del servizio dovrà impegnarsi al rispetto delle norme contenute nel D.Lgs 196/2003 nonché ad ogni altra disposizione vigente in materia di riservatezza.

**ART. 10**

Il rapporto contrattuale derivante dall'aggiudicazione della gara è regolato dal D.Lgs 163/2006, dal TULPS (Testo unico della Leggi di Pubblica Sicurezza R.D. n. 773/1931), dal codice civile, e dalle norme contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel presente capitolato.

**ART. 11**

**Foro competente**

Tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente appalto e che non potessero essere risolte in via bonaria dalle parti sono di competenza esclusiva del Foro di Avellino.