

AWISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'APPALTO DEI LAVORI di completamento della sede Area Progetti (ex Utenze Tecniche) –
presso la sede centrale di Alto Calore Servizi S.p.A. di Avellino

SI RENDE NOTO

che Alto Calore Servizi spa con sede in Avellino intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di completamento della sede Area Progetti (ex Utenze Tecniche) – presso la sede centrale, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 – comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Denominazione appaltante: Alto Calore Servizi spa – Corso Europa, 41 – 83100 – Avellino Tel. 0825.7941 – Fax 082431105.

Responsabile del procedimento: Arch. Gianfranco Guarino Tel 0825/794224

I lavori consistono essenzialmente nel completamento di opere iniziate per la sistemazione ed adeguamento dei locali in relazione alle esigenze della Società, lavorazioni atte a rendere funzionale l'Attività da trasferire.

Le opere più significative a farsi sono le seguenti:

- sistemazione infissi;
- tinteggiature;
- completamento impianto elettrico;
- completamento impianto termico;
- sostituzione rivestimenti;
- sostituzione pezzi igienici;
- infissi interni ed esterni;
- gruppo prese elettriche;
- gruppo rete dati.

Luogo di esecuzione è presso locali a piano terra adiacenti all'area parcheggio della Sede Centrale di Corso Europa, 41 - Avellino

L'elenco dettagliato dei lavori e forniture sono riportati nel computo metrico estimativo.

Il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Gestione Acquisti e Patrimonio

- 1) Importo dell'appalto € 37.653,00 (trentasettemilaseicentocinquantatre,00).
- 2) Lavori a misura € 9.903,00.
- 3) Oneri per la sicurezza specifici (non soggetti a ribasso) € 1.050,00.
- 4) Importo soggetto a ribasso € 36.603,00 (trentaseimilaseicentotre,00).

Natura dei lavori: Opere edili

Ai soli fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare si precisa che gli stessi si intendono appartenenti alla categoria OG1- Edifici civili ed industriali

Modalità di determinazione del corrispettivo: come da allegato Foglio Patti e Condizioni.

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 45 (quarantacinque) giorni

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, utilizzando la predisposta scheda offerta, con applicazione, nel caso di presenza di offerte in numero pari o superiore a dieci, dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: (art. 90 DPR 207/2010)

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo complessivo dei lavori ovvero € 37.653,00
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti a), b), e c).

I requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge (Titolo III – Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori – del Regolamento di esecuzione e attuazione DPR 207/2010) e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza sarà accertata dall'appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante cottimo fiduciario

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- pervengano oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 21/03/2014** in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SEDE AREA PROGETTI (EX UTENZE TECNICHE) – PRESSO LA SEDE CENTRALE DI ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. DI AVELLINO - NON APRIRE"**

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **ALTO CALORE SERVIZI SPA – CORSO EUROPA 41 – 83100 – AVELLINO**

E' allegato al presente avviso il modello Domanda/Dichiarazione predisposto da Alto Calore Servizi, preferibilmente da utilizzare per la manifestazione di interesse. A tale modello dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e l'allegato modello di Patto d'Integrità/Codice Etico debitamente sottoscritto.

Il Codice CIG per il presente appalto è: 5610499A3B

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a dieci, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a dieci, l'appaltante, inviterà alla gara un numero massimo di quindici operatori economici tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Si procederà pertanto in seduta pubblica fissata per il 25/03/2014 alle ore 11:00 presso la sala riunioni della sede centrale di Alto Calore Servizi SpA di Corso Europa, 41- Avellino, all'estrazione tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori

economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, attribuendo a ciascun numero sorteggiato il numero progressivo di estrazione, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura in parola sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 13 c.2 lett. b del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici interessati risulti di poco superiore a quello massimo stabilito, Alto Calore si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici risulti inferiore a cinque il Responsabile del Procedimento integrerà l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente.

Di eventuale rinvio della seduta di sorteggio suindicata sarà data informazione almeno due giorni prima della nuova data stabilita, esclusivamente tramite avviso inserito nel profilo del committente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Appaltante che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti che saranno accertati da Alto Calore Servizi nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il progetto completo dell'intervento in formato pdf è scaricabile all'indirizzo www.altocalore.it nella sezione "*Bandi di gara e avvisi*". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Il possesso dei requisiti di carattere generale, economico e tecnico dichiarati dovranno essere confermati e/o integrati all'atto di partecipazione a gara.

In caso di mancata comprova dei requisiti di carattere economico e tecnico (art. 90 Regolamento) si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

L'intervento è finanziato con fondi della Società Alto Calore

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2011 e nel rispetto delle istruzioni operative, diramate

dalla stessa Autorità, consultabili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, per la partecipazione alla gara, non sarà dovuto alcun versamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio dei Comuni di Avellino, Benevento, presso le sedi di Alto Calore Servizi di Avellino e Benevento e sul profilo del committente www.altocalore.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il geom. Antonio Rusolo tel. 348 58 14 890.

Allegati:

1. Modello Domanda/Dichiarazione
2. Patto d'Integrità/Codice Etico
3. Planimetria
4. Computo metrico estimativo
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento
6. Foglio dei patti e condizioni

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Gianfranco Guarino)

F.to IL DIRETTORE AMM.VO/FIN.RIO
(Dott. Francesco Gallo)

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Eduardo Di Gennaro)