

CONTRATTO N. _____ del

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di sollevamento liquami gestiti dall'Alto Calore Servizi spa - Biennio 2017-2019

L'anno duemiladiciassette, addì _____ del mese di _____ nella sede della Società. Alto Calore Servizi S.p.A. - Corso Europa, 41 Avellino P.I. 00080810641,

Con la presente scrittura privata a valere tra i contraenti: - Alto Calore Servizi S.p.A., rappresentata dal Dott. Raffaello De Stefano nato in Avellino in data 28.10.1964 nella sua qualità di Presidente Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la Società stessa, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche Appaltante;

- Il Sig. _____, nato il _____ a _____, domiciliato in _____ alla Via _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ alla Via _____ P. IVA _____ che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"

PREMESSO

Che con determina n. __ del __.__.____ fu autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento, per il biennio 2017-2019, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di sollevamento liquami gestiti dall'Alto Calore Servizi S.p.A., dell'importo complessivo presunto a base d'appalto di € 84.704,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;

Che la Commissione di gara, all'uopo nominata con determina n. __ del _____, con verbale datato _____, agli atti del Servizio Acquisti e Patrimonio - Ufficio Contratti, dichiarò provvisoriamente aggiudicataria la ditta _____;

Che con determina n. ____ del _____ fu dichiarata l'aggiudicazione definitiva subordinando la stessa all'esito delle procedure di verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;

Che a conclusione di tali verifiche consistenti nel possesso dell'Appaltatore dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, dei requisiti speciali, delle certificazioni UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, OHSAS 18001, della certificazione attestante la qualifica di Centro di assistenza tecnica, della disponibilità entro i confini della Regione Campania di una adeguata struttura adibita ad officina elettromeccanica nonché delle attrezzature e mezzi di cui all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Che l'appaltatore è iscritto alla Camera di Commercio di _____ nel settore di attività oggetto del presente affidamento, al n. _____ come da certificato Prot. _____ del _____ ed è in possesso dell'abilitazione al rilascio di certificazioni ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Che in data _____ è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva;

Che l'appaltatore è in regola con gli obblighi di cui alla L. 68/99;

Che l'appaltatore ha offerto il ribasso del _____% sull'importo di € 78.720,00 al netto degli oneri di sicurezza ammontanti ad € 5.984,00;

Che l'appaltatore ha dichiarato di essere a perfetta conoscenza delle norme e circostanze generali e particolari che regolano l'appalto, ivi compresa l'ubicazione degli impianti e lo stato degli stessi, delle elettropompe installate, l'esistenza di discariche per i rifiuti ed in generale di tutto quanto è necessario per la realizzazione del servizio ;

Tutto ciò premesso, le costituite parti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Premesse Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto del contratto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di

manutenzione ordinaria e straordinaria alle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di sollevamento liquami gestiti dall'appaltante, comunque necessari a garantire l'efficienza del sistema. Per interventi di manutenzione ordinaria si intendono tutti quelli finalizzati a contenere il degrado normale d'uso nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso. Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di parti che non modificano in modo sostanziale le prestazioni dell'impianto, quindi di interventi destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, che richiedono in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari, di uso non corrente e che comunque non rientrano negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadono negli interventi di manutenzione ordinaria. Gli interventi di manutenzione sono sintetizzati all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le prestazioni di manutenzione non fanno parte di un complesso unitario ma sono indipendenti fra loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo etc. Esse formeranno oggetto di singole commesse affidate dall'appaltante di volta in volta, sulla base delle esigenze della Direzione esecutiva con appositi ordini di servizio. In caso di urgenza l'ordine potrà essere impartito verbalmente e sarà seguito da ordine di servizio scritto. L'appaltante si riserva la facoltà insindacabile di depennare od aggiungere impianti all'elenco costituente il presente appalto. Quindi all'appaltatore potrà essere richiesto di eseguire interventi anche in altri impianti diversi da quelli previsti nell'elenco in parola, comunque analoghi e facenti parte delle Province di Avellino e Benevento, agli stessi prezzi patti e condizioni del presente contratto. L'appaltatore prende atto che

le opere da eseguire interferiscono con opere esistenti in esercizio; pertanto tutti gli interventi dovranno essere condotti con particolare cautela e mediante l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici atti a garantire la stabilità delle opere e la continuità dell'esercizio consapevole che non potrà pretendere alcun compenso per ritardi o intralci dovuti dalle necessità di esercizio degli impianti stessi.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto Il servizio è appaltato a misura per l'importo complessivo biennale, netto IVA, di € _____ di cui € _____ al netto del ribasso d'asta del _____ % ed € 5.984,00 per oneri di sicurezza. Nel corrispettivo sono compresi e compensati tutti gli oneri attinenti alla realizzazione delle manutenzioni, restando a totale carico dell'appaltatore ogni eventuale conseguente maggiore spesa tra cui quelle indicate a titolo esemplificativo all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto. Le indicazioni e le prescrizioni del Capitolato, comunque, non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'Appaltatore ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la compiutezza degli interventi richiesti; i prezzi, infatti, devono ritenersi comprensivi di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte ed anche degli oneri non dettagliati, ma necessari all'esecuzione delle opere, sia per quanto riguarda approvvigionamenti, trasporti, carico e scarico, immagazzinamenti presso depositi di proprietà dell'Amministrazione e/o dell'Appaltatore ed altro, sia per quanto si riferisce ad opere provvisorie ed all'approntamento delle attrezzature dei cantieri e mezzi d'opera. Pertanto, nei prezzi di cui all'elenco prezzi allegato al progetto, parte integrante del presente contratto, si intendono retribuiti tutti gli oneri conseguenti a smontaggio/rimontaggio e/o trasporto, carico/scarico di componenti e apparecchiature ovunque prelevati/trasportati.

Art. 4 - Durata dell'appalto -La durata del presente contratto è fissata in anni due

decorrenti dalla data del verbale di consegna. La Direzione esecutiva potrà far ricorso alla consegna anticipata delle prestazioni rispetto alla data di stipula del presente contratto. L'appaltante si riserva la facoltà, ove non sia stato esaurito l'importo contrattuale nel biennio, di prorogare il presente atto fino al raggiungimento dell'importo contrattuale così come stabilito all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto. La data di ultimazione del servizio risulterà dal relativo certificato che sarà redatto a norma di legge.

Art. 5 - Tempi di intervento - Tempi di esecuzione - Per assicurare la funzionalità delle apparecchiature l'appaltatore dovrà intervenire tempestivamente sia di giorno che di notte, in qualsiasi giorno dell'anno, anche nei giorni festivi ed in qualsiasi condizione climatica ed atmosferica o in presenza di catastrofi naturali. Tenuto conto delle particolari caratteristiche dei servizi interessati dalle prestazioni in appalto, nonché della necessità per la Direzione dell'esecuzione di garantire la sicurezza e la piena efficienza degli impianti senza interruzione di continuità, a garanzia dell'efficienza depurativa ed a salvaguardia della pubblica incolumità, l'Appaltatore dovrà garantire la tempestività dell'intervento nella misura massima di ore 4 (quattro) dal momento della segnalazione effettuata ai recapiti telefonici fissi e mobili comunicati dall'Appaltatore. Il mancato rispetto di tale tempistica porterà all'applicazione delle penali previste all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto.

In ogni disposizione scritta (Ordine di Servizio), verrà indicata la distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre anche al termine ultimo di esecuzione dello specifico lavoro. Tale termine sarà definito in contraddittorio, avendo in conto le necessità della permanenza in efficienza del servizio, nel rispetto di quanto previsto nel capitolato e nei dispositivi specifici di settore, con particolare cura del rispetto delle normative in materia di sicurezza degli impianti, di cose e persone anche in previsione

di potenziali danni a terzi.

L'appaltante si riserva, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo, di rivolgersi ad impresa di fiducia per l'esecuzione di lavori urgenti ed indifferibili, nel caso che l'appaltatore stesso non dia immediato riscontro alla segnalazione di intervento pervenutagli.

Il pagamento delle penalità per il ritardo o mancata esecuzione degli interventi non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali per eventuali incidenti o danni dipendenti da tale inadempienze.

Per necessità di pubblico interesse la Direzione esecutiva potrà ordinare l'esecuzione di determinati interventi con turni continuativi nell'intero arco delle 24 ore giornaliere, od anche soltanto in periodo notturno, intendendosi come tale quello intercorrente tra le 22,00 e le 6,00 di qualsiasi giorno dell'anno compresi i festivi. In tali casi all'appaltatore saranno riconosciute le maggiorazioni previste all'art. 6 del Capitolato.

Art. 6 - Penali - Nel caso di situazioni di inadempienza, queste saranno contestate singolarmente all'Appaltatore mediante fax o posta elettronica (e-mail) al fine dell'applicazione delle penalità previste e dell'addebito degli eventuali danni o maggiori costi sostenuti a causa del ritardato e/o mancato intervento. Le penalità sono previste nel Capitolato Speciale d'appalto agli artt. 14, 26, 30 che si intendono qui integralmente riportati.

Art. 7 - Pagamenti - I pagamenti saranno effettuati così come previsto dall'art. 5 del Capitolato. All'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 20.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute così come previsto per legge e delle eventuali penali previste dal capitolato e, comunque nel caso non si raggiunga il predetto importo, non oltre tre mesi dall'emissione dell'ultimo certificato di pagamento.

I pagamenti in acconto per somme dovute e giustificate dai prescritti documenti saranno disposti mediante la redazione di uno stato di avanzamento delle opere realizzate. Lo stato di avanzamento lavori e le contabilità che ne fanno seguito saranno distinti in lavori ordinari e straordinari, con riferimento agli ordini di servizio anch'essi distinti con dicitura: ordinario e straordinario. L'appaltatore dovrà emettere fattura riportando distintamente gli importi di manutenzione straordinaria e quelli di manutenzione ordinaria. Le fatture saranno liquidate entro 60 gg. DFFM previo benestare del RUP. Il conto finale inteso come ultimo certificato di pagamento sarà redatto entro un mese dalla data del verbale di ultimazione secondo i dettati normativi di cui all'art. 200 del DPR 207/2010. Con la firma del conto finale l'appaltatore ne accetta l'ammontare e rinuncia a qualsiasi altra richiesta e pretesa.

Art. 8 - Collaudo parziale e definitivo – Si fa espresso richiamo all'art. 28 del CSA

Art. 9 - Documenti contrattuali - Allegati del contratto Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se ad esso non materialmente allegati, il Capitolato Speciale, l'elenco prezzi, l'elenco impianti, l'analisi dei prezzi, la relazione ed il Piano di sicurezza e coordinamento, atti che l'appaltatore, nel sottoscriverli, dichiara di conoscere ed accettare integralmente. Fa altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto il piano operativo di sicurezza redatto dall'appaltatore stesso ed approvato dall'appaltante. Oltre che dai precedenti documenti si intendono parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non allegate, le norme elencate all'art. 13 del capitolato.

Art. 10 - Mezzi ed attrezzature dell'appaltatore – L'appaltatore garantisce il possesso ed utilizzo dei mezzi operativi, attrezzature, strumentazioni, personale necessari all'esecuzione delle attività commissionate assicurando la massima tempestività d'intervento.

Art. 11 - Divieto di sub appalto e di cessione – Si richiama l'art. 16 del CSA. In sede di presentazione dell'offerta l'appaltatore ha dichiarato di ^{volere}/non volere subappaltare E' vietata la cessione del contratto.

Art. 12 - Presenza dell'appaltatore sul lavoro L'appaltatore dichiara di condurre i lavori personalmente oppure l'appaltatore ha conferito i poteri necessari per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 10 c. 1 del Capitolato al sig. _____ nato il _____ a _____ residente _____ alla via _____

Ai sensi dell'art. 10 c. 5 del Capitolato l'appaltatore nomina quale referente dell'impresa, reperibile in qualsiasi ora sia di giorno che di notte, inclusi i giorni festivi e prefestivi, il Sig. _____ Recapito telefonico _____ cell. _____

Sarà, comunque, sempre a carico dell'appaltatore ogni responsabilità dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto.

Art. 13 - Domicilio appaltatore - L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il proprio domicilio in _____

Art. 14 - Obblighi ed oneri diversi a carico dell'appaltatore Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti nel Capitolato Speciale d'appalto ed in particolare dall'art. 29 dello stesso.

L'appaltatore prende altresì atto che

- i luoghi interessati dagli interventi dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualsiasi genere; l'allontanamento di tali materiali e rifiuti sarà a suo completo carico,

- è tenuto, nell'eventualità che l'esecuzione della riparazione di una determinata apparecchiatura dia luogo a compensi pari o superiori al 70% del costo dell'apparecchiatura nuova, a darne comunicazione alla Direzione che potrà decidere di procedere alla sostituzione della stessa;

- è tenuto, ove normativamente previsto, all'applicazione delle procedure di sicurezza coerenti con le previsioni di cui agli artt. 66 e 121 e dell'allegato IV punto 3 del D.Lgs 9 aprile 2008 e dell'art. 2 del DPR 177/2011 per le attività in ambienti confinati;

- è tenuto al rilascio, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.M. 37/2008 e smi, del certificato di conformità al termine di ogni singola commessa che comprenda interventi per cui in certificato stesso, a norma di legge, debba essere rilasciato.

Art. 15 Sospensione dei lavori - L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire il servizio con continuità assicurando lo stesso anche nei giorni di festività e semifestività ed in condizioni metereologiche sfavorevoli, salvo il verificarsi di documentati eventi eccezionali che obblighino la sospensione. A tal proposito si richiama il contenuto dell'art. 24 del CSA.

Art. 16 - Trasporto a scarica - Si intende espressamente richiamato l'art. 51 del Capitolato Speciale d'appalto nonché la normativa vigente in materia inerente le attività di carico, trasporto, smaltimento di rifiuti pericolosi e non derivanti dalle forniture e lavorazioni oggetto del presente contratto.

Art. 17 Cauzioni L'appaltatore a garanzia del presente contratto ha prestato cauzione definitiva n. _____ di € _____ avvalendosi delle riduzioni _____ previste dall'art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016, emessa dalla ____ Agenzia di _____ con Direzione Generale in _____

Art. 18 - Assicurazione opere - Responsabilità civile verso terzi L'appaltatore è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le amministrazioni pubbliche e private e verso terzi derivanti dalla condotta dei lavori, esonerando espressamente l'appaltante ed i suoi funzionari da ogni responsabilità sia civile che penale. A tal fine l'appaltatore ha prodotto, secondo quanto stabilito all'art. 15 lett. c/a del Capitolato apposita polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ dell'importo di € _____ a

garanzia delle opere oggetto dell'appalto e ai sensi del citato art. 15 lett. c/b assicurazione di Responsabilità Civile _____

ART. 19 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI : Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art.3 della legge n.136/2010, relativi al presente appalto gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti che saranno effettuati in dipendenza ed in esecuzione del presente contratto sono i seguenti: ISTITUTO _____ IBAN _____; delegato ad operare su tale conto è IL Sig. _____ n. _____ a _____ residente a _____ C:F: _____, in qualità di _____.

Le parti danno atto di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla L. 136/2010 e che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporterà la nullità del contratto, nonché l'esercizio da parte dell'appaltante della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA. L'appaltante procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la competente Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Qualora nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, l'appaltatore si impegna a darne comunicazione all'appaltante entro 7 giorni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale dovrà riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il relativo CIG che per il presente servizio è il seguente: _____

Art. 20 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti L'appaltatore si

obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località in cui si svolge il servizio. L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo il termine di durata in essi previsto e fino a sostituzione con nuovi contratti. Nei casi di inadempienza saranno applicate le norme vigenti in materia di lavoro e la penale di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 21 - Spese di contratto Le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla stipula sono a carico dell'appaltatore. Le parti danno reciprocamente atto che i corrispettivi contrattuali sono soggetti a regime IVA e pertanto ai sensi degli artt. 5 2° comma e 40 del DPR 131 del 26.04.1986 e s.m.i. il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa ed in caso d'uso.

Art. 22 - Foro competente Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Pertanto il Foro competente sarà quello di Avellino.

Art. 23 - Rescissione e risoluzione del contratto - Si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs 50/2016 ed il contenuto dell'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 24 - Trattamento dati - L'appaltante ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in materia. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del cit. Decreto è Alto Calore Servizi S.p.A.

Corso Europa, 41 Avellino. Atto letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dà atto che il presente contratto è stato sottoscritto in data _____ e, agli effetti dell'art. 1341 c.c., approva espressamente quanto previsto agli artt. _____ del presente contratto.